



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20228650401077

Изходящ №: 10010 / 08.05.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20228650401077

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **30.05.2026 г. до 30.06.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Ракитница общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на КАЛОЯН ПЕТРОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20228650401077, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**1. ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61995.106.72** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-401/25.09.2017 г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.11.2018 г, с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, подотдел: 174/б, вид на подотдела: превръщане/издънково насаждение, с площ от 3166 кв.м, находящ се в село Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Калето, предишен идентификатор: 61995.106.42, номер по предходен план: 106072, при съседни: 61995.106.73, 61995.106.41, 61995.106.71, 61995.104.32.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 360 / триста и шестдесет/ евро за продаваната идеална част.**

**2. 1/12 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61995.24.6,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-401/25.09.2017 г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 16 868 кв.м, находящ се в село Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Равна гора, категория на земята: пета, номер по предходен план: 024006, при съседни: 61995.888.9901, 61995.24.269, 61995.24.275, 61995.24.7, 61995.24.160, 61995.24.5, 61995.24.4, 61995.24.17, 61995.24.25, 61995.24.26, 61995.24.23.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 800 /осемстотин/ евро за продаваната идеална част.**

**3. 1/12 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61995.12.2,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-401/25.09.2017 г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 23 530 кв.м, находящ се в село Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Юнака, категория на земята: трета, номер по предходен план: 012002, при съседни: 61995.12.6, 61995.12.7, 61995.13.1, 61995.14.173, 61995.13.18, 61995.12.4, 61995.12.5.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 1120 /хиляда сто и двадесет/ евро за продаваната идеална част.**

**4. 1/12 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61995.10.3,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-401/25.09.2017 г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2018 г, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с площ от 8999 кв.м, находящ се в село Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Юнака, категория на земята: трета, номер по предходен план: 010003, при съседни: 61995.11.263, 61995.10.5, 61995.10.258.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 206.67 /двеста и шест и шестдесет и седем евроцента/ евро за продаваната идеална част.

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 22.05.2024 г., т. 2, акт I 63, вх. рег. № 5062, дв. вх. рег. № 5050; Възбрана в полза на ОД на МВР Ст. Загора вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2024 г., т. 2, акт № 91, вх. рег. № 5335, дв. вх. рег. № 5328; Възбрана в полза на ОД на МВР Ст. Загора вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2024 г., т. 2, акт № 92, вх. рег. № 5334, дв. вх. рег. № 5340; Възбрана в полза на РС Стара Загора вписана в СВ Стара Загора на 10.04.2025 г., т. 1, акт № 226, вх. рег. № 3204, дв. вх. рег. № 3190; Възбрана в полза на РС Стара Загора вписана в СВ Стара Загора на 20.06.2025 г., т. 2, акт № 78, вх. рег. № 6065, дв. вх. рег. № 6034.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20228650401077.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **01.07.2026** г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

08.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

