



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20258650400086

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **10.06.2025 г. до 10.07.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Сладък кладенец, общ. Стара Загора и гр. Стара Загора, м. Слепия кладенец, собственост на МИЛЕН АТАНАСОВ МИТЕВ - длъжник по изп. дело № 20258650400086, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67154.19.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-569/26.10.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3000 кв.м, находящ се в село Сладък кладенец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Копака, категория на земята при неполивни условия: десета, номер от предходен план: 019001, при съседи на ПИ: 67154.15.89, 67154.19.2, 67154.19.604, 67154.14.14, 67154.14.96.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 821.33 /осемстотин двадесет и един и тридесет и три ст./ лева за продаваната идеална част.

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67154.45.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-569/26.10.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3490 кв.м, находящ се в село Сладък кладенец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Горните лозя, категория на земята при неполивни условия: девета, номер от предходен план: 045014, при съседи на ПИ: 67154.44.611, 67154.45.5, 67154.45.16, 67154.45.17, 67154.45.15.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1242.67 /хиляда двеста четиридесет и два и шестдесет и седем ст./ лева за продаваната идеална част.

3. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67154.109.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-569/26.10.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 922 кв.м, находящ се в село Сладък кладенец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност До село, категория на земята при неполивни условия: десета, номер от предходен план: 109002, при съседи на ПИ: 67154.888.9901, 67154.109.4, 67154.109.3.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 277.33 /двеста седемдесет и седем и тридесет и три ст./ лева за продаваната идеална част.

4. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.163.43, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3360 кв.м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Слепия кладенец, категория на земята при неполивни условия: трета, номер от предходен план: 163043, при съседи на ПИ: 68850.163.44, 68850.163.35, 68850.163.669, 68850.163.104.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 960 /деветстотин и шестдесет/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имотите: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 21.02.2025 г., т. 1, акт № 123, вх. рег. № 1532, дв. вх. рег. № 1519; Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 21.02.2025 г., т. 1, акт № 126, вх. рег. № 1534, дв. вх. рег. № 1530.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF по изп. дело 20258650400086.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 11.07.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

16.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

