

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 466/2025 г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ**, на интересуващите се, че за времето от **12.12.2025г.** до **12.01.2026г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот находящ се в гр.Стара Загора, принадлежащ на длъжника „БАКЕРИ 2“ ЕООД за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.522.5441 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди четиристотин четиридесет и едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД - 18 - 65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Стара Загора, п. к. 6000 (шест хиляди), кв. „Индустириален“, с площ от 4 275 кв. м (четири хиляди двеста седемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5441 (пет хиляди четиристотин четиридесет и едно), квартал: 4 (четири), парцел: XIX (деветнадесет), при съседи: 68850.522.5464, 68850.522.13, 68850.522.5576, 68850.522.5205, 68850.522.5459, 68850.522.510, представляващ съгласно документ за собственост Урегулиран поземлен имот (парцел) XIX - 5441 (деветнадесет - пет хиляди четиристотин четиридесет и едно), находящ се в гр. Стара Загора, квартал: 4 (четвърти) — Индустириален по плана на града, с площ по документ за собственост от 4 300 кв. м (четири хиляди и триста квадратни метра), при граници и съседи на УПИ по документ за собственост: от североизток — парцел XX — 5442, парцел I — 5205 и парцел XLVII — 5576, от югоизток- парцел XLVII — 5576 и улица, от югозапад - улица и парцел XVIII - 5440, от северозапад- край на регулацията, а съгласно скица № 287 / 15.01.2009 г., издадена от СГКК Стара Загора с площ от 4 276 кв. м. (четири хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра), със стар идентификатор: парцел XIX (деветнадесет), квартал: 4 (четвърти), ведно с построените в имота сгради, а именно:

1.СГРАДА с идентификатор 68850.522.5441.1 (шестдесет и осем хиляда осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди четиристотин четиридесет и едно, точка, едно), със застроена площ по документ за собственост от 1 742 кв. м (хиляда седемстотин четиридесет и два квадратни метра) и РЗП от 3 484 кв. м (три хиляди четиристотин осемдесет и четири квадратни метра), а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД — 18 - 65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ от 1 756 кв. м (хиляда седемстотин петдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 2 /два/ с предназначение: **Промислена сграда, представляваща Цех за производство на хляб, хлебни и тестени изделия**, изграден в резултат на извършено преустройство на Производствен хладилник, в съответствие с одобрени от Община Стара Загора архитектурни проекти от 31.08.2007г. и въведени в експлоатация съгласно Удостоверение УВЕ —И - 147/04.06.2008 год., издадено от Община Стара Загора и с площ съгласно горепосоченото удостоверение от 1787,64 кв. м. (хиляда седемстотин осемдесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра) и външни стълби с площ от 4,95 кв. м (четири цяло деветдесет и пет стотни квадратни метра). Сградата е изградена на две нива: за първо ниво е използвана денивелацията на терена, като входа за нивото е самостоятелен от южната страна на сградата.

2.СГРАДА с идентификатор 68850.522.5441.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди четиристотин четиридесет и едно, точка, две), която сграда съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД — 18 - 65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК е със застроена площ от 26 кв. м (двадесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/ с предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: няма. Съгласно документ за собственост сградата е изградена в югоизточната част на сграда с идентификатор 68850.522.5441.1 и се използва като складово помещение.

3.СГРАДА с идентификатор 68850.522.5441.3 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди четиристотин четиридесет и едно, точка, три), която сграда

съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД — 18 - 65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК е със застроена площ от 14 кв. м (четирнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: **Промислена сграда**, предишен идентификатор: няма. Сградата е изградена в югоизточната част на сграда с идентификатор 68850.522.5441.1 на първо ниво и се използва като складово помещение.

4.СГРАДА с идентификатор 68850.522.5441.4 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди четиристотин четиридесет и едно, точка, четири) която сграда съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД — 18 - 65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК е със застроена площ от 99 кв. м. (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, предишен идентификатор: няма. Съгласно документ за собственост сградата е със застроена площ от 102 кв.м. /сто и два квадратни метра/ и представлява масивна сграда със стоманобетонен скелет, външни тухлени стени и плосък покрив. Както и **ЗАЕДНО** с всички останали постройки и съоръжения на техническата инфраструктура, подобрения и приращения по смисъла на чл.92 от ЗС, в това число и съвкупността от движими вещи обслужващи **Цех за производство на хляб, хлебни и тестени изделия**, състояща се от общо 3 обекта, а именно:

1.Опаковъчна машина „Holy Bagloader HBS/CL-1800” със сериен № 0065/2009. Входяща система за нарязан хляб „НоБа“. Клипсовъчна машина “Holy Closingmachine CL”. Датирало устройство „Holy Date Coder HDP 1 H”. Електронно устройство с дисплей за управление и извеждане на информация за работата на машината, които машини са монтирани в общ блок и са в изправност;

2.Фурна за печене на тестени изделия Модел 4-44L, сериен № 1647/2009. Фурната работи на природен газ и е в изправност;

3.Роботизирана линия с програмно управление за зареждане и изваждане на хляб марка „Кумкауа” с робот ОУМ - KR - 180. В състава на линията е лентов апарат за зареждане, многофункционален зареждач, транспортни ленти за горещ и средно охладен хляб. Производство – Турция.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 3 311 895.96 лева с включен ДДС.

Вписани тежести върху горепосоченото имущество: договорна ипотека от 01.10.2018г. в полза на вискателя за сумата от 3720000 лв., договор по чл.192, ал.1 от ЗУТ за учредяване на сервитут в полза на Лора Петрова Топалова, възбрана от 14.06.2021г. в полза на ТД-НАП по изп.дело № 190663022/2019, възбрана от 26.11.2021г. в полза на ЗК „Звезда“, с.Михайлово по изп.дело № 20217650404235 по описа на ЧСИ Г.Илчева и възбрана по настоящото изп.дело от 16.05.2025г.; договор за особен залог в полза на вискателя, вписан в ЦРОЗ под № 2018100400498; подновяване на вписването в ЦРОЗ под № 20230921091046; наложен запор в полза на НАП на вещите по т.2 и т.3, вписани в ЦРОЗ съответно за вещта по т.2 под № 2020061225412 и за вещта по т.3 под № 2020062327780, наложен запор по настоящото изп.дело, вписан в ЦРОЗ под № 20250604155148. Описаният имот е придобит от длъжника с Постановление за възлагане изх.№ 28212/03.07.2018г. по описа на ЧСИ Г.Илчева с рег.№ 765 в РКЧСИ, вписано в СВ Стара Загора с вх.№ 8550/29.08.2018г. под акт № 91, том XXIII, рег. № 8549/2018г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден от 13 ч. до 17 ч. през времетраенето на публичната продаж.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Стара Загора. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Стара Загора.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Кръстьо Ангелов/

