

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 744/2024г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на осн.чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.10.2024г. до 14.11.2024г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49494.701.592, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18-93/23.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Мъглиж, ул."Иван Вазов" № 11, площ: 302 кв.м., районно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: **592**, квартал: **64**, парцел: **XI**, при съседи: 49494.701.2762, 49494.701.591, 49494.701.593, 49494.701.596, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот **Сграда с идентификатор 49494.701.592.1**, със застроена площ от **45 кв.м.**, брой етажи: **2**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**.

НАЧАЛНА ЦЕНА - 62 400 лв.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 10.00 ч. до 15.00 ч.

Тежести върху имота: договорна ипотека от 11.05.2023г. в полза на вискателя и възбрана от 15.08.2024г. по настоящото изп.дело.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Казанлък на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: **ИВАН ВГ 47 СЕСВ 9790 50J4 5382 00**, ВИС код **СЕСВВGSF** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД**.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Казанлък. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни. Молбата за участие в продажбата, заедно със запечатаният плик се завеждат във входящ регистър на канцеларията на Районен съд Казанлък. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на продажбата, ЧСИ ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Казанлък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
Кръстьо Ангелов

