

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20237650402568

ИЗХ № 165768 / 25.11.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 29.12.2025 г. до 17.00 часа на 29.01.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот собственост на длъжника **Пламен Тошков Христов** от гр. Раднево, за удовлетворяване вземането на вискателя „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

АПАРТАМЕНТ, находящ се в гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, ул. „Детелина“ № 4 (четири), вход Б (буква „Б“), в жилищна сграда на блок № 108 (сто и осем) по плана на града, построена върху държавна земя, представляващ апартамент № 2 (две), на етаж 1 (първи), състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня с тоалетна, антрета и два балкона, със застроена площ от 60.99 кв. м. (шестдесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра), ведно с принадлежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 (две) и 1.368 % ид. ч. (едно цяло триста шестдесет и осем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавното място, при граници и съседи на жилището: север – апартамент на Георги Динев, изток – двор, юг – двор и апартамент на Станка Манчева, запад – апартамент на Станка Манчева, стълбищна клетка и апартамент на Георги Динев, и при граници и съседи на избеното помещение: север – коридор, изток – коридор, юг – мазе на Катя и Иван Иванови, запад – двор. Описаният недвижим имот, съгласно Схема № 15-2487535/09.10.2025 год. на СОС или в съоръжение на техническата инфраструктура, представлява имот с идентификатор **61460.504.87.3.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-12/29.04.2005 год. на Изп. директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. Детелина № 4, бл. 0, ет. 1, ап. 2. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор **61460.504.87.3**, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61460.504.87**. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Прилежащи части: Няма данни. Ниво 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **61460.504.87.3.1**; **61460.504.87.3.3**; под обекта: няма; над обекта: **61460.504.87.3.5**.

Началната цена, от която ще започне продажбата е в размер на 42 800 лв. (четиридесет и две хиляди и осемстотин лева), съотв. на 21 883, 29 евро /двадесет и една хиляди осемстотин осемдесет и три евро и 29 евроцента/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 126/2023 год., дв. Вх. Рег. № 2278 от 29.12.2023 год.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 4/2024 год., дв. Вх. Рег. № 29 от 10.01.2024 год.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 65/2024 год., дв. Вх. Рег. № 730 от 02.05.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „Банка ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650402568.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Раднево до 17.00 часа на 29.01.2026 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.01.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Раднево съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ