

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650402727

ИЗХ № 114148
18.08.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 15.09.2025 г. до 17.00 часа на 15.10.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Александър Колев Алагенски** от гр. Гълъбово, за удовлетворяване вземането на **взискателя „Банка ДСК“ АД**, с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. **Московска № 19**, а именно:

1. **Дворно място с площ от 1965 кв. метра**, находящо се в село Разделна, Община Гълъбово, област Стара Загора, представляващо УПИ VIII-241, в квартал 48 по плана на същото село, утвърден със Заповед № 667 от 14.04.1993 год., ведно с построените в него Едноетажна масивна жилищна сграда, търпима на осн. Параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, Паянтова стопанска сграда /пристройка към жилищната сграда/ - търпима на основание Параграф 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, при граници: улица; УПИ I-242; УПИ II-243; УПИ VII-247.

Характеристики: Дворното място е оградено. В него има кладенец. Жилищната сграда е едноетажна с използваем тавански етаж.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 10/2025 год., дв. Вх. Рег. № 69 от 05.02.2025 год.

2. **Празно дворно място от 1425 кв. метра**, с неуредени регулационни отношения за 160 кв. метра, а по делбен протокол от 1 325 кв. метра, находящо се в гр. Гълъбово, квартал Митьо Станев, представляващо кадастралната основа на УПИ VIII-28 в квартал 26 по плана на гр. Гълъбово, при граници: улица; УПИ IX-29; УПИ XVI-36; УПИ XVII-27 и УПИ V-27, съгл. документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1209 от 11.12.1997 год. Съгласно Скица № 250/09.06.2025 год., издадена от Община Гълъбово, приложена по изпълнителното дело, площта на УПИ VIII-28 е 1 585 кв.м.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 8 058, 40 лв. (осем хиляди петдесет и осем лева и 40 ст./.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Евгения Петкова Енчева, вписана в том 1, акт № 162, дв. вх. рег. № 932/20.11.2024 год.; Възбрана в полза на взискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 10/2025 год., дв. Вх. Рег. № 69 от 05.02.2025 год.; Възбрана в полза на „Ти Би Ай Банк“ АД, вписана в том 1, акт № 12/2025 год., дв. Вх. Рег. № 79 от 10.02.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена за всеки от изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20247650402727.

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вноса на задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово до **17.00 часа на 15.10.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **16.10.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за косто ще състави протокол. За купувач на имота се счита този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока в размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Районен съд Стара Загора
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Гергана Илчева/