

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, етаж 415 Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20247650403557

ИЗХ № 89326
06.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 30.06.2025 г. до 17.00 часа на 30.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Жанета Динева Стефанова и Пламен Петков Стефанов** и двамата от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Ново Финанс“ ООД с ЕИК 20306803, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.518.113.1.37 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и осемнадесет, точка, сто и тринадесет, точка, едно, точка, тридесет и седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.09.2020 г., адрес на имота: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 158 (сто петдесет и осем), ет. 6 (шест), обект № 37 (тридесет и седем), Самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68850.518.113.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и осемнадесет, точка, сто и тринадесет, точка, едно), с предназначение административна, делова сграда, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.113 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и осемнадесет, точка, сто и тринадесет), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 23.36 кв. м. (двадесет и три цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от: стая и санитарен възел, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- 68850.518.113.1.38, 68850.518.113.1.36, под обекта: 68850.518.113.1.29, над обекта: 68850.518.113.1.45, а съгласно документ за собственост при граници: от север – общи коридори, от юг – двор, от изток – офис № 36, от запад - офис № 38, заедно с 4.93 кв. м. (четири цяло деветдесет и три стотни квадратни метра) идеални части представляващи в проценти 0.756 % (нула цяло седемстотин петдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при което общата площ на офиса ведно с общите части е 28.29 кв. м. (двадесет и осем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра), както и заедно с 0.756 % (нула цяло седемстотин петдесет и шест хилядни процента) идеални части от правото на собственост върху дворното място представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.518.113 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и осемнадесет, точка, сто и тринадесет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.10.2020 г., адрес на имота: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 158 (сто петдесет и осем), с площ по кадастрална скица 532 кв. м. (петстотин тридесет и два квадратни метра), а съгласно документ за собственост с площ от 521 кв. м. (петстотин двадесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5553 (пет хиляди петстотин петдесет и три) в квартал 35 (тридесет и пет), парцел VII (седми), при съседи по скица: 68850.515.73, 68850.518.104, 68850.518.108, 68850.518.109, 68850.518.112, а съгласно документ за собственост при граници: от север – бул. „Цар Симеон Велики“, от юг – УПИ V-5557, от изток – УПИ II-5554, 5553 и от запад – улица без изход.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 46 000 лв. (четиридесет и шест хиляди лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „Ново Финанс“ ООД, вписана в том 5, акт № 33/2020 год., дв. Вх. Рег. № 10927 от 19.11.2020 год.; Възбрана в полза на „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, вписана в том 3, акт № 86/2022 год., дв. Вх. Рег. № 12241 от 23.11.2022 год.; Възбрана в полза на „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 122/2023 год., дв. Вх. Рег. № 2385 от 14.03.2023 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 169/2023 год., дв. Вх. Рег. № 9045 от 29.09.2023 год.; Възбрана в полза на „Ново Финанс“ ООД, вписана в том 3, акт № 14/2023 год., дв. Вх. Рег. № 11481 от 07.12.2023 год.; Възбрана в полза на Стойчо Димов Димов, вписана в том 1, акт № 286/2024 год., дв. Вх. Рег. № 4104 от 25.04.2024 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 119/2024 год., дв. Вх. Рег. № 5680 от 11.06.2024 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 252/2024 год., дв. Вх. Рег. № 7964 от 02.08.2024 год.; Възбрана в полза на взыскателя, вписана в том 4, акт № 33/2024 год., дв. Вх. Рег. № 13324 от 19.12.2024 год.;

Всички желасци, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желасците да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650403557.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 30.07.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 31.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител е присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се счита този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се присъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Радосвета ГЕРГАНА
ПОМОЩНИК НА
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

