

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71а, 415
Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20217650404482

Рег. № 765
ИЗХ № 49448
19.07.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 30.06.2025 г. до 17.00 часа на 30.07.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Филка Руменова Щилиянова от село Хан Аспарухово, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

ПОЗЕМАЕН ИМОТ, находящ се в село Хан Аспарухово, Община Стара Загора, обл. Стара Загора, представляващ урегулиран поземлен имот XI - 199 /единадесет - сто деветдесет и девет/ с площ от 870 кв. м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра), в квартал 27 (двадесет и седем) по плана на същото село, утвърден със Заповед № 849 от 10. 05.1999 г., при граници: улица, УПИ X – 199, край на регулация и УПИ XII - 200. /Забележка: Имотът представлява празно дворно място, оградено от трите страни./

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 4 800 лв. (четири хиляди и осемстотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 195/2023 год., дв. Вх. Рег. № 9536/16.10.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650404482.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 30.07.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **31.07.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____
Гергана Илчева

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител

