

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 413

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650403070

ИЗХ № 55838
14.04.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 12.05.2025 год. до 17.00 часа на 12.06.2025 год. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Коста Панайотов Костов** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя „Креди Йес“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Хасково, бул. „България“ № 196, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.524.521.1.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и четири, точка, петстотин двадесет и едно, точка, едно, точка, две) гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед Заповед РД-18-73/19.11.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2015 г., находящ се в град Стара Загора, ул. „Петър Ангелов“ № 18 (осемнадесет), ет. 2 (две), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 68850.524.521.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и четири, точка, петстотин двадесет и едно, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.524.521 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и четири, точка, петстотин двадесет и едно), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 75 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: няма; Под обекта: 68850.524.521.1.1, Над обекта: няма, ведно с прилежащи части: стълбищна клетка и таванско помещение с площ от 75 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), представляващ по документ за собственост ВТОРИЯ ЕТАЖ на МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състоящ се от: спалня, дневна, столова с кухненски бокс, антре, баня – тоалетна, балкон от юг и стълбищна клетка, заедно със стълбищна клетка и таванско помещение с площ от 75 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), намиращо се над втория етаж, както и заедно с 1/2 (една втора) идеална част от общите части на сградата, както и ведно с 295/442 ид. части (двеста деветдесет и пет върху четиристотин четиридесет и две идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68850.524.521 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и четири, точка, петстотин двадесет и едно) гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед Заповед РД-18-73/19.11.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.01.2019 г., находящ се в град Стара Загора, ул. „Петър Ангелов“ № 18 (осемнадесет), с площ от: 440 кв. м. (четиристотин и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m – десет метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 521 (петстотин двадесет и едно), квартал 505 (петстотин и пет), парцел: XX (двадесет), при съседи: 68850.524.520, 68850.524.507, 68850.524.1687, 68850.524.502, 68850.524.1530.

Началната цена, от която ще започне продажбата е в размер на 69 680 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Креди Йес“ ООД, вписана в том 4, акт № 98/2020 год., дв. Вх. Рег. № 9049 от 02.10.2020 год., Възбрана в полза на вискателя „Креди Йес“ ООД, вписана в том 3, акт № 286/2024 год., дв. Вх. Рег. № 12538 от 03.12.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желасците да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650403070.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора до 17.00 часа на 12.06.2025 г.

На 13.06.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък, чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

Радосвета Ганева / ГЕРГАНА ИЛЧЕВА /

позитивен частен
съдебен изпълнител