

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650401812

ИЗХ № 111100
06.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 30.12.2024 г. до 17.00 часа на 30.01.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Цветан Илиев Иванов от гр. Казанлък** за удовлетворяване вземането на взыскателя „Колект БГ“ ЕАД с ЕИК 203693558, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

Търговски обект със застроена площ от 29 кв.м (двадесет и девет квадратни метра), получен от преобразуването на Избено помещение № 25 (двадесет и пет), при съседни - изба № 26 и коридор, и Избено помещение № 26 (двадесет и шест), при съседни - изба № 25 и коридор, който търговски обект се намира в гр. Казанлък в ЖСК „Тимок“, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя в парцел I-първи в квартал 266 (двеста шестдесет и шести) на ул. „Ал. Стамболийски“ № 15 (петнадесет) по плана на гр. Казанлък.

/Изнесения на публична продан имот не е заснет в одобрената за гр. Казанлък кадастрална карта/.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 22 000 лв. (двадесет и две хиляди лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 3, акт № 11/2008 год., дв. Вх. Рег. № 3613 от 03.06.2008 год., подновена с вписване от 30.05.2018г.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 27/2013 год., дв. Вх. Рег. № 526 от 30.01.2013 год.; Договор за цесия, вписан в том 2, акт № 36/2020 год., дв. Вх. Рег. № 6040 от 16.11.2020 год., цедент „Юробанк България“ АД, цесионер „Колект БГ“ ЕАД; Възбрана в полза на Районен съд – Стара Загора, вписана в том 3, акт № 42/2022 год., дв. Вх. Рег. № 5221 от 24.08.2022 год.; Възбрана в полза на Районен съд – Казанлък, вписана в том 3, акт № 151/2023 год., дв. Вх. Рег. № 7959 от 12.12.2023 год.; Възбрана в полза на Областна дирекция на МВР, вписана в том 2, акт № 92/2024 год., дв. Вх. Рег. № 3002 от 30.05.2024 год.; Възбрана в полза на „Колект БГ“ ЕАД, вписана в том 3, акт № 61/2024 год., дв. Вх. Рег. № 4821 от 21.08.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Казанлъшки районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот, предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC: STSABGSF при "Банка ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650401812.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Казанлък до 17.00 часа на 30.01.2025 г.

На 31.01.2025 год. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока е размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Гергана Илчева

