

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА Рег. № 765  
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20237650401619

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.00 часа на 13.12.2024 г. до 17.00 часа на 13.01.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Георги Стоянов Георгиев от гр. Чирпан, за удовлетворяване вземането на вискателя „Кредит Тръст“ ООД, със седалище и адрес на управление: град София, р-н Лозенец, ул. „Вискяр планина“ № 19, ет.2, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 81414.502.2190.4.35 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто и деветдесет, точка, четири, точка, тридесет и пет) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед Заповед РД-18-1540/03.09.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.06.2021 г., находящ се в град Чирпан, ж.к. Младост, бл. 3 (три), вх. Б (буква „Б“), ет. 5 (пет), ап. 35 (тридесет и пет), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор 81414.502.2190.4 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто и деветдесет, точка, четири), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 81414.502.2190 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди сто и деветдесет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 84,65 кв. м. (осемдесет и четири цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение 17 (седемнадесет) и таванско помещение 17 (седемнадесет), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: имот с идентификатор 81414.502.2190.4.36 и имот с идентификатор 81414.502.2190.4.15, под обекта: имот с идентификатор 81414.502.2190.4.31, над обекта: имот с идентификатор 81414.502.2190.4.39, а съгласно акт за собственост находящ се в гр. Чирпан, ж. к. „Младост“ № 3 (три), вх. Б (буква „Б“), ет. 5 (пет), ап. 35 (тридесет и пет) и представляващ ЖИЛИЩЕ № 35 (тридесет и пет), находящо се в жилищна сграда – блок № 3 (три), вход Б (буква „Б“), на V (пети) етаж, построен върху общинска земя, означена като УПИ I (първо римско), в квартал № 203 (двеста и три) по подробния устройствен план на града, находящ се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, жилищен комплекс „Младост“, състоящ се от две спални, дневна и кухня, със застроена площ от 84.65 кв. м. (осемдесет и четири цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра), заедно с принадлежащи избено помещение № 17 (седемнадесет), таванско помещение № 17 (седемнадесет), 3.232 % (три цяло двеста тридесет и две хиляди процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при граници: за жилището: от север – каканен зид от вх. А, от изток – улица Възход, от юг – стълбище и ап. на Васил Минев Вълчев, от запад – двор, за избеното помещение: от север – мазе на Стойчо Михайлов Шмилев и Пейка Желева, от изток – улица Възход, от юг – двор, от запад – коридор, за таванско помещение; от север – коридор, от изток – таван на Стойчо Михайлов Шмилев и Делка Шмилева, от юг – двор, от запад – таван на Васил Минев Вълчев, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към недвижимия имот.

**Началната цена, от която ще започне продажбата е в размер на 72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Кредит тръст“ ООД, вписана в том 1, акт № 18/2022 год., дв. Вх. Рег. № 2389 от 23.06.2022 год.; Възбрана в полза на вискателя „Кредит тръст“ ООД, вписана в том 1, акт № 120/2023 год., вх. Рег. № 2203 от 19.06.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаящите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки пристъпен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесенния на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401619.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вноса на задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до 17.00 часа на 13.01.2025 г.

На 14.01.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: \_\_\_\_\_  
Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител

