

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765**

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изн. дело № 20237650400963

ИЗХ № 134845  
15.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.12.2024 г. до 17.00 часа на 16.01.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот собственост на длъжника **Йовка Ганчева Вълчева** от гр. Раднево и длъжника **Света Живкова Колева** от гр. Раднево /двете и в качеството им на наследници на ипотекарния длъжник **Живко Динев Вълчев**/, за удовлетворяване вземането на взыскателя „**Банка ДСК**“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 61460.504.201.9.15 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, девет, точка, петнадесет) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -12/29.04.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.09.2014 г., с адрес: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ № 2 (две), вход „0“ (нула), етаж 5 (пет), ап. 13 (тринадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор № 61460.504.201.9 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, девет), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61460.504.201 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вила сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 60,96 кв. м. (шестдесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение № 13 (тринадесет), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор № 61460.504.201.9.14, под обекта: 61460.504.201.9.12 и над обекта: няма, а съгласно нотариален акт за договорна ипотека, представлява: Жилище, Апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.504.201.9.15 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, девет, точка, петнадесет), с адрес: град Раднево, улица „Минчо Стоянов“ № 2 (две), вход „0“ (нула), етаж 5 (пет), апартамент 13 (тринадесет), с площ от 60,96 кв. м. (шестдесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), като самостоятелният обект се намира в сграда № 9 (девет) разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.201 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно) съгласно кадастрална карта на град Раднево, а съгласно ЗРП /застроително регулационния план/ на града от 1994 година, имотът съставлява УПИ I – 253 (първи – двеста петдесет и три) в кв. 98 (деветдесет и осем), при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата: на същия етаж – 61460.504.201.9.14, под обекта – 61460.504.201.9.12, над обекта – няма, ведно с избено помещение № 13 (тринадесет) с полезна площ от 7,40 кв. м. (седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), както и 2,72 % (две цяло седемдесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответната припадаща се идеална част от правото на строеж върху мястото.

**Началната цена, от която ще започне продажбата е в размер на 27 200 лв. (двадесет и седем хиляди и двеста лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 13/2015 год., дв. Вх. Рег. № 625 от 16.04.2015 год.; Възбрана в полза на взыскателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 39/2023 год., дв. Вх. Рег. № 729 от 21.04.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гертана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при „**Банка ДСК**“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650400963.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Раднево до **17.00 часа на 16.01.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **17.01.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Раднево съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се счита този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи усстно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към усстно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал. 7 и чл. 6 ал. 5 т. 3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
**Радосвета Ганева** /Гертана Илчева/  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ