



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198750400096

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 09.08.2026г. до 09.09.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на АЙЛИН МЕРДУНУР АЛИ с адрес с. Войводово, общ. Хасково, ул. „Изгрев“ № 44, за удовлетворяване вземането на ОБЩИНСКА ДАНЪЧНА ДИРЕКЦИЯ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ХАСКОВО с адрес гр. Хасково, ул. „Александър Стамболийски“ № 2-4, а именно:

1/2 /една втора/ **идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII** /римско дванадесет/, квартал 40 /четиридесет/, по плана за регулация и застрояване на с. **Малево, обл. Хасково**, одобрени със Заповеди №№ 47/1967г, 302/2008г; 602/2009г., с площ от **1200 кв.м.** /хиляда и двеста квадратни метра/; при граници и съседи на описания поземлен имот: улица, УПИ XIV - 220, УПИ XIII; УПИ VII - 210. Без намиращото се в имота застрояване!

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3 381,60 евро /три хиляди триста осемдесет и едно евро и шестдесет евроцента/

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на вискателя на 09.06.2025г.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 10.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: АЙЛИН МЕРДУНУР АЛИ с адрес с. Войводово, общ. Хасково, ул. „Изгрев“ № 44.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело №20198750400096, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 10.09.2026г. в 10:00ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
06.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧЛ./ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

