



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантор: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208750400001

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 09.08.2026г. до 09.09.2026г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Свиленград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Наташа Атанасова Ангелова от гр. Свиленград, ул. „Младост“ № 6, вх. Б, ет.2, ап. 5, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65677.701.8115.1.30 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка осем хиляди сто и петнадесет точка едно точка тридесет/ **находящ се в гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково;** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед Р -18-107/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на имота: **гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. "Младост" № 6 /шест/, етаж 1 /едно/;** Самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 65677.701.8115.1 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка осем хиляди сто и петнадесет точка едно/, брой надземни етажи 4 /четири/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 65677.701.8115 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка осем хиляди сто и петнадесет/; Предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ** в сграда; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в документа площ: **20.77 кв.м.** /двадесет цяло седемдесет и седем стотни квадратни метра/; Ниво: 1 /едно/; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65677.701.8115.1.29; 65677.701.8115.1.31; Под обекта: няма; Над обекта: 65677.701.8115.1.3; Стар идентификатор: няма.

Тексти за имота: Вписана възбрана на 09.03.2020г. от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на ипотеката.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5 177.93 евро /пет хиляди сто седемдесет и седем евро и деветдесет и три евроцента/

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота чрез назначения за управител на имота – Наташа Атанасова Ангелова от гр. Свиленград, ул. „Младост“ № 6, вх. Б, ет.2, ап. 5, тел. 0888541868.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят наддаването за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 29 STSA 9300 0004 3707 97, BIC: STSABGSF** в „**БАНКА ДСК**“ ЕАД, по изп. дело № 20208750400001, който трябва да е валиден по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надвишаващи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 377.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМПП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМПП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свиленград, което се отразява във вносни регистри /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 10.09.2026г. 13:00ч.** в сградата на Районен съд – Свиленград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частен съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
13.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПЕРГАНА СКЕРЛЕВА