



42445

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20148750400684

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.11.2025г. до 16.12.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Ани Демирева Тодорова с адрес гр. Димитровград, ул. "Първа" № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 21052.1010.17.4.16 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет точка четири точка шестнадесет/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: няма, с адрес: **гр. Димитровград, п.к.6400, ул."Изгрев" № 1 /едно/, блок 1 /първи/, вход Б /буква „Б"/, етаж 2 /втори/, апартамент 8 /осми/, самостоятелният обект попада в сграда с идентификатор № 21052.1010.17.4 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет точка четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21052.1010.17 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и десет точка седемнадесет/, с предназначение: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ: **44.78кв.м.** /четиридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/; ниво 1 /едно/, **ВЕДНО с прилежащите части: мазе № 8 /осем/ с площ 7.93кв.м.** /седем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ и с 4.53%/четири цяло и петдесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: идентификатор № 21052.1010.17.4.15; под обекта: № 21052.1010.17.4.8; над обекта: няма, съгласно Схема № 15-336704/19.09.2014г. GPS координати 42.073889 25.6122280**

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на **10 635.84 /десет хиляди шестстотин тридесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки/ лева.**

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на вискателя.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Анка Александрова Сашева с адрес гр. Хасково, ул. "Изгрев" № 12, вх. Б, ап. 4.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продажба, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, по изп. дело № 20148750400684, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продажба наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.12.2025г. в 11:20ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
23.10.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

