



37-886

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188750400065

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че, **от 18.10.2025г. до 18.11.2025г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на следния недвижим имот, собственост на „ЕЛА 94“ ЕООД, ЕИК 126713823 със седалище и адрес на управление гр. София., п.к. 1336, р-н Люлин – 3, бл. 310, вх. Г, ет. 2, ап. 71 с управител Красимир Георгиев Георгиев, а именно:

762/2868 /седемстотин шестдесет и две от две хиляди осемстотин шестдесет и осем/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.132.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка сто тридесет и две точка едно/; по кадастралната карта на гр.Хасково, общ.Хасково, обл.Хасково, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, ул. п.к. 6300, местност ДЕРЕКЪОЙ ТОПРА; целият с площ от **2868 кв.м.** /две хиляди осемстотин шестдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**; категория на земята: **4 /четвърта/**; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: **132001**; при съседи с идентификатори № № 77195.132.20, 77195.132.21, 77195.132.8, 77195.132.22, 77195.718.13, 77195.718.323, като ползва източната част на описания недвижим имот с размери на ползваната част: от изток – **48.71 м.** /четиридесет и осем линейни метра и седемдесет и един сантиметра/ по границата с **имоти № № 77195.718.13 и 77195.718.39**, след това – перпендикулярно в посока запад на **18.45 м.** /осемнадесет метра и четиридесет и пет сантиметра/ и оттам – **48.14 м.** /четиридесет и осем метра и четиринадесет сантиметра/ в посока север до улицата с кадастрален № **77195.132.20**, и в посока изток – запад по уличната регулация на **13.41 м.** /тринадесет метра и четиридесет и един сантиметра/.**

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 29 706.40 /двадесет и девет хиляди седемстотин и шест лева и четиридесет ст./ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на ТД на НАП от дата 05.07.2016г.; Вписана възбрана в полза на Община Хасково от дата 14.03.2018г.; Вписана възбрана в полза на „Енерджи 2012„ АД от дата 12.10.2018г.; Вписана възбрана в полза на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД от дата 14.10.2019г. от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя; Вписана възбрана в полза на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД от дата 28.10.2019г.; Вписана възбрана в полза на „Екватор газ“ ЕООД от дата 17.05.2022г. от ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 10:00 ч. до 15:00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота За управител на имота е назначен Красимир Георгиев.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продаж, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSGF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20188750400065. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продаж наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 19.11.2025г. в 10:00ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
11.09.2025 г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА СКЕРЛЕВА

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

