



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет.4

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20138750401369

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 05.10.2025г. до 05.11.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Куман Петров Жеков гр. Враца, ул. "Димитраки Хаджитошев" № 10, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77181.16.445 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка шестнадесет точка четиристотин четиридесет и пет/, по кадастралната карта на гр. Харманли, одобрена със Заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на ИД на АК - гр. София, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр. Харманли, с площ от 1 010 кв.м. /хиляда и десет квадратни метра/, с трайно предназначение - Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 4020 /четири, нула, две, нула/; при съседи: идентификатори № № 77181.16.454, 77181.16.449, 77181.16.408, 77181.16.452, 77181.16.413, 77181.16.453,

- НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3 486,27 лв /три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки/.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота е Куман Петров Жеков гр. Враца, ул. "Димитраки Хаджитошев" № 10, тел 0894 038396.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, по изп. дело № 20138750401369 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 06.11.2025 г. в 11:30ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
29.08.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИЛЕНА ПЕТКОВА