



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 – ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258750400279

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че, от 01.08.2025г. до 01.09.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА** на следния недвижим имот, собственост на „КАЛЕ 2006“ ООД, със седалище и адрес на управление ГР. ХАСКОВО, УЛ. "АСЕНОВА КРЕПОСТ" № 1, ПАРТЕР, с управители ГЮНЕР БЕКИР И ШЕНЕР БЕКИР, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА или **съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 77195.713.112.1.64** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто и дванадесет точка едно точка шестдесет и четири/; гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на имота: гр. Хасково, п.к. 6300, ул. "Асенова Крепост" № 3 /три/, етаж 7 /седем/, самостоятелният обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 77195.713.112.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто и дванадесет точка едно/, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна; брой етажи: 7 /седем/; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.713.112 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто и дванадесет /; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/; площ на самостоятелния обект: 104,28 кв.м. /сто и четири цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/, ведно с прилежащите части, а именно: съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.713.112.1.65; под обекта: 77195.713.112.1.22, 77195.713.112.1.21; над обекта: няма; предишен идентификатор: 77195.713.112.1.28, 77195.713.112.1.29, 77195.713.112.1.30, 77195.713.112.1.31, 77195.713.112.1.32, 77195.713.112.1.38, 77195.713.112.1.39.

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **174 880** /сто седемдесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя;

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 10:00 ч. до 15:00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота чрез управител на имота Гюнер Бекир – тел. 0897 463757;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20258750400279. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 02.09.2025г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
07.07.2025 г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ