



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет.4

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20178750400272

Подписаният Захари Георгиев Запрянов - частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие - ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 03.08.2025г. до 03.09.2025г. - края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Огнян Руменов Михайлов, с адрес гр. Харманли, ул. „Цар Иван Асен II“ № 36, а именно:

1/8 /една осма/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 77181.17.264.2 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка двеста шестдесет и четири точка две/, застроена площ от 52 кв. м. /петдесет и две квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.17.264 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на ИД на АК гр. София, с адрес: гр. Харманли, ул. „Цар Иван Асен II“ № 36

- НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на **3489.10** /три хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и десет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя.

1/8 /една осма/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 77181.17.264.3 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка двеста шестдесет и четири точка три/, застроена площ от 31 кв. м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, находящи се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.17.264 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на ИД на АК гр. София, с адрес: гр. Харманли, ул. „Цар Иван Асен II“ № 36

- НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на **1983.20** /хиляда деветстотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота е Ася Емилова Сабинова.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът - 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20178750400272 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

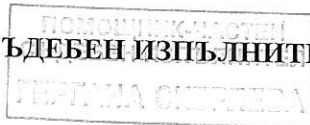
В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът - юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 04.09.2025 г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд - Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
30.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/