



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138750400742

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 04.07.2025г. до 04.08.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ВАНЧЕВ** с адрес гр. Хасково, ул. "Хан Пресиян" № 14, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.547.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка петстотин четиридесет и седем точка едно/, по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-63/ 05.10.2006г. на ИД на АК – гр. София, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр. Хасково, п.к. 6300, „БОЛЯРОВО”, местност „ХРИСТОНОВ АСЯК”, с площ от 3 260кв.м./три хиляди двеста и шестдесет квадратни метра/, с трайно предназначение – **Земеделска, с начин на трайно ползване: **Друг вид нива**; стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: 061001/нула, шест, едно, нула, нула, едно/; при съсед: **идентификатори № № 77195.558.1 ,77195.547.4, 77195.547.2, 77195.519.233, 77195.519.234, 77195.519.282, 77195.547.3, 77195.547.6, съгласно Скица № 6586/07.08.2013г., като при извършване на описа се установи, че имотът е нива, която е необработваема към момента.****

Тежести за имота: Договор за аренда от 24.08.2012г; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег.№875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 8 936.28 /осем хиляди деветстотин тридесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ лева.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Васил Георгиев Василев от гр. Хасково, ул. "Хан Пресиян" № 14, тел. за връзка: 0899/92 05 72.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF.** В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, по изп.дело № 20138750400742 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 05.08.2025г. в 11:00 ч** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
06.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

