



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
С РЕГ. № 875 –
ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248750400489

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 24.05.2025г. до 24.06.2025 г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на "ЛА ДИВА" ООД с адрес гр. Долни чифлик, ул. Ботевска № 17, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21052.309.39 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точки триста и девет точка тридесет и девет/, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково; по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-38/ 05.07.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес на поземления имот: гр. Димитровград, п.к. 6400, местност ЧАЛЛЪКА, с площ от 20 962 /двадесет хиляди деветстотин шестдесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията - УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: НЯМА, номер по предходен план: 309039; при съсед: идентификатори 21052.309.49, 21052.309.36, 21052.309.44, 21052.1016.35, 21052.309.42, 21052.309.31, 21052.309.32, 21052.309.41, 21052.309.50;

СГРАДА с идентификатор 21052.309.39.1 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.309.39; застроена площ 103 /сто и три/ квадратни метра, Брой етажи: 1 /един/; с предназначение: Складова база, склад; Стар идентификатор: НЯМА; Номер по предходен план: НЯМА; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

СГРАДА с идентификатор 21052.309.39.2 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.309.39; застроена площ 133 /сто тридесет и три/ квадратни метра, Брой етажи: 1 /един/; с предназначение: Складова база, склад; Стар идентификатор: НЯМА; Номер по предходен план: НЯМА; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

СГРАДА с идентификатор 21052.309.39.3 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.309.39; застроена площ 478 /четирисотин седемдесет и осем/ квадратни метра, Брой етажи: 2 /два/; с предназначение: Административна, делова сграда; Стар идентификатор: НЯМА; Номер по предходен план: НЯМА; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

СГРАДА с идентификатор 21052.309.39.4 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.309.39; застроена площ 131 /сто тридесет и един/ квадратни метра, Брой етажи: 1 /един/; с предназначение: Складова база, склад; Стар идентификатор: НЯМА; Номер по предходен план: НЯМА; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

СГРАДА с идентификатор 21052.309.39.5 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-38/05.07.2006г. на ИД НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; с адрес: гр. Димитровград, п.к. 6400; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 21052.309.39; застроена площ 39 /тридесет и девет/ квадратни метра, Брой етажи: 1 /един/; с предназначение: Складова база, склад; Стар идентификатор: НЯМА; Номер по предходен план: НЯМА; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни;

- ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 2 410 843,89 лв с вкл. ДДС /два милиона четиристотин и десет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и осемдесет и девет стотинки/, от които за 19 708 кв.м. свободна площ без сгради и прилежаща земя към сгради 1 929 335,32 лв с вкл. ДДС и за площ под сгради и прилежаща земя към сгради - 1 254 кв.м. **102 301,37 лв** и за Сгради – **379 207,20 лв**,

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на възискателя.

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Петя Иванова адрес гр. Димитровград, ул. "Иван Вазов" № 18, тел. 0878174714; 0879 213735.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20248750400489, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващия на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337,45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 25.06.2025г. в 11:10ч.** в сградата на Районен съд - Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.