

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20138740400461

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **28.09.2025 г. до 28.10.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Ивайловград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **ХРИСТО НАЙДЕНОВ АРНАУДОВ** от гр.Ивайловград, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД, а именно:

1/9 /една девета/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 131034 /сто тридесет и едно нула тридесет и четири/ в землището на гр.Ивайловград -**Нива** с площ от 14.000 дка /четиринадесет декара /, четвърта категория в местността „КАРАТОПРАКА“, при граници: имоти №№ 131083 - нива на Димитър Георгиев Бахчеванов, 131082 - нива на Параскева Христова Стоянова, 131081 - нива на Колю Христов Георгиев, 131018 - нива на насл. на Мария Димитрова Павлова и др., 131019 – нива на насл. на Димо Ламбов Петров, 131033 – нива на насл. на Султана Димитрова Капаклиева, 131078 - полски път на Община Ивайловград, 131036 – нива на Михаил Щерев Капаклиев, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ивайловград, одобрени със Заповед РД-18-47/24.01.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК имотът представлява **1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32024.131.34** /тридесет и две хиляди и двадесет и четири точка сто тридесет и едно точка тридесет и четири/ **гр.Ивайловград местност „КАРАТОПРАКА“**, целият с площ от **14000 кв.м.** /четиринадесет хиляди кв.м./, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Нива**, категория на земята при неполивни условия – **4 /четвърта/**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – **131034**, при съседи: 32024.131.78, 32024.131.36, 32024.131.18, 32024.131.19, 32024.131.81, 32024.131.82, 32024.131.83, 32024.131.33

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 1 648 лв. /хиляда шестстотин четиридесет и осем лева/ за **1/9 идеална част от недвижимия имот**

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: гр.Ивайловград, местност „Каратопрака“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC:STSABGSF в „БАНКА ДСК“ АД по изп.дело № 20138740400461. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Ивайловградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **29.10.2025 г. в 11.15 часа** в сградата на Районен съд – Ивайловград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с