

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20138740400461

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2025 г. до 28.10.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Ивайловград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ХРИСТО НАЙДЕНОВ АРНАУДОВ от гр.Ивайловград, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД, а именно:

1/9 /една девета/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 141011 /сто четиресет и едно нула единадесет/ в землището на гр.Ивайловград - **Нива** с площ от 11.001 дка /единадесет декара и един кв.м /, пета категория в местността „АРМИРА, при граници: имоти №№ 141012 - нива на насл. на Никола Димитров Япаджиев, 141020 - полски път на Община Ивайловград, 141010 - полски път на Община Ивайловград, 141009 - овощна градина на насл. на Сотир Георгиев Узунов, 141010 - полски път на Община Ивайловград, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ивайловград, одобрени със Заповед РД-18-47/24.01.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК имотът представлява **1/9 /една девета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32024.141.11** /тридесет и две хиляди и двадесет и четири точка сто четиридесет и едно точка единадесет/ в гр.Ивайловград местност „АРМИРА“, целият с площ от 11000 кв.м. /единадесет хиляди кв.м./, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Нива**, категория на земята при неполивни условия – **5 /пета/**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – **141011**, при съсед: 32024.141.12, 32024.141.9, 32024.141.10, 32024.141.20 **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 1 232 лв. /хиляда двеста тридесет и два лева/ за 1/9 идеална част от недвижимия имот**

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: гр.Ивайловград, местност „Армира“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC:STSABGSF в „БАНКА ДСК“ АД по изп.дело № 20138740400461. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Ивайловградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **29.10.2025 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Ивайловград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложат цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
САМУИЛ ПЕЕВ

