

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20258740401088

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2025 г. до 16.09.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Вилиана Петрова Петрова, Чавдар Петров Чанев и Димитър Чанев Нейчев в режим на съсобственост, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **21052.1015.105.3.3** /двадесет и една хиляди нула петдесет и две точка хиляда и петнадесет точка сто и пет точка три точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, одобрени със Заповед № РД – 18-38/05.07.2006 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: **гр.Димитровград, ул.“Кап.Петко Войвода“ № 8 вх.А ет.2 ап.3, с площ: 83.00 кв.м.** /осемдесет и три кв.м./, самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 21052.1015.105.3, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 3 /три/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1015.105, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, прилежащи части: югозападно избено помещение, под хола и спалнята и северозападно таванско помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 21052.1015.105.3.4, под обекта – 21052.1015.105.3.1, над обекта – 21052.1015.105.3.5, стар идентификатор – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 90 900 лв. /деветдесет хиляди и деветстотин лева/.**

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ Самуил Пеев и вписана искова молба.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград ул.“Кап.Петко Войвода“ № 8 вх.А ет.2 ап.3.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20258740401088. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.** На **17.09.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
САМУИЛ ПЕЕВ

