

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20188740400081

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.06.2025 г. до 21.07.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Росица Атанасова Данева от гр.Хасково, за обезпечение вземането на Филип Петров Филипов, Петя Георгиева Филипова и Росица Атанасова Данева, всички от гр.Хасково, за удовлетворяване вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.716.39.1.8 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и шестнадесет точка тридесет и девет точка едно точка осем/, находящ се в гр.Хасково, общ.Хасково, обл.Хасково по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК гр.София, с предназначение: **Жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с площ от 60.81 кв.м.** /шестдесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект е с адрес: **гр.Хасково, ул."Сливница" № 15-19 /петнадесет тире деветнадесет/, вход „А“** /а съгласно нотариален акт за собственост – вход „Д“/ **етаж 3 /три/ апартамент № 41** /четиридесет и едно/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: обекти с идентификатори № 77195.716.39.1.7, № 77195.716.39.1.9, под обекта: обект с идентификатор № 77195.716.39.1.5, над обекта: с идентификатор № 77195.716.39.1.11, с **неразделна част от самостоятелния обект принадлежащото на апартамента – избено помещение № 41** /четиридесет и едно/, с **площ от 3.94 кв.м.** /три цяло и деветдесет и четири стотни кв.м./, при съседни съгласно нотариален акт за собственост – избено помещение № 40, стълбище и коридор, **ведно с 1.003 % ид.ч.** /едно цяло и три хилядни процента идеални части/ **от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена**, като самостоятелния обект попада в сграда с идентификатор 77195.716.39.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и шестнадесет точка тридесет и девет точка едно/, в поземлен имот с идентификатор 77195.716.39 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и шестнадесет точка тридесет и девет/ **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 88 120 лв.** /осемдесет и осем хиляди сто и двадесет лева/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Георги Иванов Данев на адрес: гр.Хасково, ул.“Сливница“ № 15-19 вх.А /а съгласно нотариален акт за собственост – вход „Д“/ ет.3 ап.41.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20188740400081. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.