

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ.501a ОТ ГПК

Им. № 10872/2025-20
ЧСИ: Самуил Пеев

изп.дело №20148740400688

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ГАЛИП САФЕТ ГАЛИП от с.Сталево, общ.Димитровград, за удовлетворяване вземането на „КОЛЕКТ БГ” ЕАД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА /ЖИЛИЩЕ/, представляващо АПАРТАМЕНТ № 8 /осми/, находящ се в гр.Симеоновград, ул.”Търговска” № 6 /шест/, вход „Б”, на 4 /четвърти/ етаж в жилищна сграда – блок, построена в **квартал 45** /четиридесет и пети/, **парцел I** /първи/ за обществено жилищно строителство, **имот № 893** /осемстотин деветдесет и трети/ по ПУП на гр.Симеоновград, одобрен със Заповед № 368 / 1989 г., състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със **застроена площ от 68.94** /шестдесет и осем цяло и деветдесет и четири стотни/ **кв.м.,** **ведно с прилежащото му избено помещение № 4** /четири/ **с полезна площ от 6.52** /шест цяло и петдесет и две стотни/ **кв.м.,** **ведно с 4.567** % /четири цяло петстотин шестдесет и седем хилядни процента/ **идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото,** при граници на жилището: от изток – дворно място, от запад – апартамент № 7 и стълбище, от юг – фасаден зид и от север – вход „А”, отгоре – покрив и отдолу – апартамент № 6; граници за избеното помещение: от север – мазе № 7, от юг – общо помещение, от изток – коридор и от запад – външен зид

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 23 520 лв. /двадесет и три хиляди петстотин и двадесет лева/.

Тежести върху имота: ипотека в полза на „Колект БГ” ЕАД като пещионер на „Юробанк България“ АД и възбрана от ЧСИ.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 25.06.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 01.07.2025 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение, платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване, платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение в последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от ГПК.