

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, тел.:0894373204

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401200

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.11.2026 г. до 16.12.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящи се в село Никола Козлево, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, собственост на АНГЕЛ ДРАГАНОВ КОЛЕВ, длъжник по изпълнително дело № 20248760401200 по описа на ЧСИ, а именно:

¼ /една четвърт/ идеална част от имота Кадастрален № 110 /сто и десет/, УПИ/парцел/III /трети/ от кв. 47 одобрен през 1984, находящ се в село село Никола Козлево, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, ул. Ружа № 2 /две/, при граници за УПИ: от изток УПИ II -109, от запад УПИ IV-111, от север улица, по данни от данъчна оценка за имота земята е с площ 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/. Дворното място е прораснало с треви, храсти и дървета, не е оградено, достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка, видимо не е обитаем и не се ползва по предназначение. В имота по документ за собственост са застроени следните сгради, които по констатации на място са премахнати и реално не съществуват, длъжникът притежава ¼ /една четвърт/ идеална част от тях: Сграда № 1 /едно/ жилище с РСЗ на обекта 120 кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/ и мазе с РЗП на обекта 15 кв.м, /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/; Сграда № 2 /две/ навес с оградни стени с РЗП на обекта 40 кв.м, /четиридесет квадратни метра/ брой етажи: 1 /един/; Сграда № 3 /три/ навес с оградни стени с РЗП на обекта 24 кв.м., /двадесет и четири квадратни метра/ брой етажи: 1 /един/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.01.2026 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ФЗ ВАСИЛ КОСТОВ“ ООД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ¼ /една четвърт/ идеална част от ИМОТА : 600,00 лв. /ШЕСТСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 WPB1 7946 1061 7589 03 BIC: WPBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложенията надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **17.12.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС- НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

