

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400957

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Векилски, общ. Никола Козлево, област Шумен, собственост на „БУЛМАН 2014“ ЕООД, по изпълнително дело № 20268760400957, по описа на ЧСИ, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, находящ се в село Векилски, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Хан Аспарух“ №2 /две/ с площ 1850 кв.м. /хиляда осемстотин и петдесет квадратни метра/, за който е отреден УПИ I-103 /първи за сто и три/, в квартал 22 /двадесет и две/, по плана на селото, ведно с построения в него **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – МАГАЗИН И ЗАВЕДЕНИЕ** с площ 88 кв.м. метра /осемдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота: от север-улица, от изток-УПИ II-103, от юг-УПИ X-102, от запад-улица, всички в квартал 22 /двадесет и две/. Сградата е изградена от метална конструкция и сандвич панели с монтирана ПВЦ дограма, около сградата е изградена бетонова площадка. Същата е въведена в експлоатация през 2015 година, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №3/02.04.2015г. и е условно добро състояние. Дворното място е затревено и частично обрасло с едногодишна и многогодишна диворастваща растителност и не е оградено. Достъпът до имота се извършва от две улици – улица с асфалтово покритие от западната страна на имота и улица с покритие тип „макадам“ от северната страна на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. вписана под акт № 26, том 2, дв. вх. рег. № 2030 на 31.07.2026 г. от СВ – Нови пазар, възбрана за обезпечаване вземането на взискателя „Юробанк България“; 2.вписана под акт № 18, том 1, дв. вх. рег. № 918 на 29.03.2023г. от СВ – Нови пазар, договорна ипотека за обезпечаване вземането на кредитора „Юробанк България“;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 35 000,00 евро /ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОИТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **17.12.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

