

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400778

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в село Добри Войниково, общ. Хитрино, област Шумен, собственост на БОГОМИЛ НЕДКОВ ДИМИТРОВ, по изпълнително дело № 20258760400778 по описа на ЧСИ, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **21405.1.43** (двадесет и една хиляди четиристотин и пет точка едно точка четиридесет и три). Адрес на поземления имот: с. Добри Войниково, община Хитрино, област Шумен. Местност: „Еннери“. Площ: 6 849,00 (шест хиляди осемстотин четиридесет и девет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: НИВА. Категория на земята при неполивни условия: 3 (три). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001043. Съсед: поземлен имот с идентификатор № 21405.1.43, поземлен имот с идентификатор № 21405.1.46, поземлен имот с идентификатор № 21405.1.42, поземлен имот с идентификатор № 21405.1.45, поземлен имот с идентификатор № 21405.1.37, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добри Войниково, община Хитрино, област Шумен, одобрени със Заповед № РД - 18 - 389/07.06.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед;

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНО НА 19.02.2021 Г. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ УЧРЕДЕНО С АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ В ПОЛЗА НА „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.07.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛИТЕ ГЕРГАНА ХРИСТОВА ВЕЛИКОВА-ЦЕНОВА.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА:** 7 280,79 евро /СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЦЕНТА/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **21405.45.8** (двадесет и една хиляди четиристотин и пет точка четиридесет и пет точка осем). Адрес на поземления имот: с. Добри Войниково, община Хитрино, област Шумен. Местност: „Айвалък“. Площ: 13 002,00 (тринадесет хиляди и две) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: НИВА. Категория на земята при неполивни условия: 3 (три). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 045008. Съсед: поземлен имот с идентификатор № 21405.45.18, поземлен имот с идентификатор № 21405.45.3, поземлен имот с идентификатор № 21405.45.25, поземлен имот с идентификатор № 21405.45.2, поземлен имот с идентификатор № 21405.45.9, поземлен имот с идентификатор № 21405.45.101, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добри Войниково, община Хитрино, област Шумен, одобрени със Заповед № РД - 18 - 389/07.06.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма изменение на КKKP със заповед;

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.07.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛИТЕ ГЕРГАНА ХРИСТОВА ВЕЛИКОВА-ЦЕНОВА.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА:** 13 825.33 евро /ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЦЕНТА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 WRBI 7946 1061 7589 03 BIC: WRBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен

ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **19.08.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

