

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, ТЕЛ.054/800495

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400882

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2026 г. до 14.04.2026 г.**, ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. Кокиче № 8, собственост на **Съдика Шакир Мехмедова и Мехмед Мустафов Османов**, по изпълнително дело № **20258760400882** по описа на ЧСИ, а именно:

150/1969 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10882.501.210 /едно нула осем осем две точка пет нула едно точка две едно нула/ **находящ се в област Шумен, община Шумен, с. Ветрище, ул. КОКИЧЕ №8** /осем/, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 1969 кв. м /хиляда деветстотин шестдесет и девет квадратни метра/, стар номер 105, квартал 27, парцел VIII, съсед: 10882.27.7, 10882.501.209, 10882.501.211, 10882.501.212, **заедно с целите построения в него сгради: Сграда с идентификатор 10882.501.210.6** /едно нула осем осем две точка пет нула едно точка две едно нула точка шест/, със застроена площ 24 кв. м /двадесет и четири квадратни метра/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/. Сградата е с тухлени стени, покрив ст. бетонова плоча, монтирана метална врата, видимо в добро състояние; **Сграда с идентификатор 10882.501.210.7** /едно нула осем осем две точка пет нула едно точка две едно нула точка седем/, със застроена площ 33 кв. м /тридесет и три квадратни метра/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/. Сградата е тухлени стени, без покрив, без врата, нуждае се от цялостен ремонт.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 26.08.2024 Г. ВЪРХУ ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ СОБСТВЕНОСТ НА СЪДИКА ШАКИР МЕХМЕДОВА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 03.09.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 150/1969 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10882.501.210 и целите построени сгради в него с идентификатори 10882.501.210.6 и 10882.501.210.7 : 2 800 евро /ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание **чл.489, ал.6 от ГПК** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез поставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **15.04.2026 г. в 09,00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ОСОС

Частен съдебен изпълнител:
Даниела Златева