

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400952

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.11.2025 г. до 16.12.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 7, ет. 8, ап. 46, собственост на ПЕТЪР КОСЕВ ПЕТРОВ, СВЕТОСЛАВ КОСЕВ ПЕТРОВ, ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ КОСЕВ, ВАСИЛКА СЪБЕВА КОСЕВА, ЦВЕТКА ИВАНОВА КОСЕВА, по изпълнително дело № 20258760400952 по описа на ЧСИ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № **83510.664.387.1.46** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и четири точка триста осемдесет и седем точка едно точка четиридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със заповед № Рд - 18 -52/25.11.2025 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.10.2023 г. Адрес на имота: **гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 7** (седем), ет. **8** (осем), ап. **46** (четиридесет и шест), който самостоятелен обект се намира на етаж 8 /осми/ - в сграда с идентификатор № 83510.664.387.1 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и четири точка триста осемдесет и седем точка едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.664.387 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и четири точка триста осемдесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обета: 1 /едно/, с площ от **89,33** (осемдесет и девет цяло тридесет и три стотни) **квадратни метра**, с прилежащи части: изби 15 (петнадесет) и 17 (седемнадесет) с площ **7,91** (седем цяло деветдесет и една стотна) **квадратни метра** и **1 922/100000** (хиляда деветстотин двадесет и две стохилядни) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж в имота, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № 83510.664.387.1.45; под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 83510.664.387.1.40; над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 83510.664.387.1.51, който имот съгласно документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 46** (четиридесет и шест), находящ се на осми етаж в жилищна сграда ЕК - 1, построена върху държавна земя, парцел I (едно) в квартал 138 (сто тридесет и осем), с адрес: **гр. Шумен, ул. „Еньо Марковски“ № 7** (седем), състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения с площ от **89,33** (осемдесет и девет цяло тридесет и три стотни) **квадратни метра**, ведно с избено помещение № 15 и 17 с площ от **7,91** (седем цяло деветдесет и една стотна) **квадратни метра** и **1 922/100000** (хиляда деветстотин двадесет и две стохилядни) идеални части от общите части на сградата за жилище и 111,26 (сто и единадесет цяло двадесет и шест стотни) от правото на строеж върху местото, при граници за местото: изток - улица, запад - улица, север - улица, юг - улица; за жилище: изток - жилище 45, запад - двор, север - общ коридор, общ балкон и двор, от юг - двор; от горе - девети етаж, от долу - седми етаж; за избата: изток - изба № 16, запад - двор, север - общ коридор, юг - двор, от горе - първи етаж, от долу - втори сутерен.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: **ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.09.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ; УЧРЕДНО ОТ СЪСОБСТВЕНИКА СВЕТОСЛАВ КОСЕВ ПЕТРОВ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНИКА ПЕТЪР КОСЕВ ПЕТРОВ ВЪРХУ 9/72 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ВПИСАНО НА 05.09.2025 Г.; ВПИСАНА НА 02.11.2023 Г. ИСКОВА МОЛБА ОТ ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ КОСЕВ, С КОЯТО Е ПРЕДЯВЕН ИСК ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ДЕЛБА И ОТБЕЛЯЗВАНЕ КЪМ ВПИСАНА ИСКОВА МОЛБА ОТ 03.09.2025 Г.**

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 177 200,00 лева. /СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ И ДВЕТА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSS, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществва – относно същите тези имуществва, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-

Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **17.12.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

