

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20208760400080

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.11.2025 г. до 22.12.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в село Развигорово, общ. Хитрино, област Шумен, собственост на СТАНИМИР СПАСОВ СЪБЕВ, по изпълнително дело № 20208760400080, по описа на ЧСИ, а именно:

1. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 61697.30.22 / шест едно шест девет седем точка три нула точка две две / с площ от 2698 / две хиляди шестотин деветдесет и осем / кв.м., находящ се в : местност „ВИСАЛАР“, с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен , при граници: 61697.30.21, 61697.30.3, 61697.30.2, 61697.30.447, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-401/07.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАН НА 28.20.2014 Г. ДОГОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 10 ГОДИНИ С АДРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.08.2016 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ ДУНАВ" ЕООД; ВПИСАН НА 25.01.2017 Г. ДОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 20 ГОДИНИ С АРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД, СЪС СРОК НА ДЕЙСТВИЕ ОТ 01.03.2024Г. ДО 30.09.2044 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.12.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ДЕЛОТО "УЛТИМА Ф" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.02.2020 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.05.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/9 идеална част от ИМОТА: 540,00 лева /ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/

2. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 61697.19.1 / шест едно шест девет седем точка три нула точка две две /с площ от 10217 / десет хиляди двеста и седемнадесет / кв.м., находящ се в местност „БЮЮК БАИР“, с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, при граници: 61697.20.396, 61697.19.13, 61697.19.2, 61697.20.393, 61697.20.400, 61697.20.399, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-401/07.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАН НА 28.20.2014 Г. ДОГОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 10 ГОДИНИ С АДРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.08.2016 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ ДУНАВ" ЕООД; ВПИСАН НА 25.01.2017 Г. ДОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 20 ГОДИНИ С АРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД, СЪС СРОК НА ДЕЙСТВИЕ ОТ 01.03.2024Г. ДО 30.09.2044 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.12.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ДЕЛОТО "УЛТИМА Ф" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.02.2020 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.05.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/9 идеална част от ИМОТА: 2 160,00 лева /ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/

3. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 61697.11.19 / шест едно шест девет седем точка едно едно точка едно девет / с площ от 2958 /две хиляди деветстотин петдесет и осем / кв.м., находящ се в местност „ЮРТЛУК“, с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, при граници: 61697.11.18, 61697.11.17, 61697.12.356.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАН НА 28.20.2014 Г. ДОГОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 10 ГОДИНИ С АДРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.08.2016 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ ДУНАВ" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.12.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ДЕЛОТО "УЛТИМА Ф" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.02.2020 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.05.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/9 идеална част от ИМОТА: 703,99 лева /СЕДЕМСТОТИН И ТРИ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/

4. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 61697.20.1 / шест едно шест девет седем точка две нула точка едно / с площ от 22348 / двадесет и две хиляди триста четиридесет и осем / кв.м., находящ се в местност „БЮЮК БАИР“ , с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, при граници: 61697.20.2, 61697.20.402, 61697.20.396, 61697.20.399.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАН НА 28.20.2014 Г. ДОГОВОР ЗА АРЕНДА СЪС СРОК 10 ГОДИНИ С АДРЕНДАТОР "ЗЕМЯ-96" ООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.08.2016 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ

ДУНАВ" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.12.2019 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ДЕЛОТО "УЛТИМА Ф" ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 11.02.2020 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА "ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/9 идеална част от ИМОТА: 5 599,99 лева /ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТИНКИ/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите – относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 23.12.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

