

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400610

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.10.2025 г. до 25.11.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, местност: „Под манастира“ собственост на АЙНУР ХАСАНОВА АХМЕД, по изпълнително дело № 20258760400610, по описа на ЧСИ, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **83510.653.85** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин петдесет и три точка осемдесет и пет) с площ **757,00** (седемстотин петдесет и седем) **квадратни метра**. Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**. Местност: „Под манастира“. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**. Категория на земята при неполивни условия: **0 (нула)**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: няма. Съсед: поземлен имот с идентификатор № 83510.653.160, поземлен имот с идентификатор № 83510.653.86, поземлен имот с идентификатор № 83510.653.84, поземлен имот с идентификатор № 83510.653.83, **заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от всички подобрения, насаждения и приращения в имота, заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от построената в имота СГРАДА** с идентификатор № **83510.653.85.1** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин петдесет и три точка осемдесет и пет точка едно), със застроена площ **10** (десет) **квадратни метра**. Брой етажи: **1 (един)**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **0 (нула)**. Предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**. Предишен идентификатор: няма, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед № РД - 18-52/25.11.2025 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27-1572/27.05.2008 г. Началник на СГКК - Шумен. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № КД-18-12307/03.11.2023 г. Началник на СГКК – Шумен. По констатации на място; дворното място от юг граничи с улица без трайна настилка, оградена с оградна мрежа, в югоизточната част на имота е изградена паянтова сграда тип барака, заснета по КККР като сграда 1, дървена конструкция, в незадоволително състояние. В северната част на имота е изградена постройка тип навес сглобяема конструкция от сандвич панели, покрив дървена конструкция с покритие от вълнообразни пластмасови плоскости тип керемиди, PVC дограма, състои се от стая кухня и санитарен възел. За сградата не са представени строителни книжа и тя не е нанесена по КККР в имота. В имота има ел.захранване и вода. Канализацията е на септична яма.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** **ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 27.08.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ИВАН ПАНЧЕВ РАДЕВ.**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 /една втора/ идеална част от ИМОТА: 4 800,00 лева. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - **10 %** върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „**ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ**“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **26.11.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

