

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760401930

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.07.2025г. До 27.08.2025г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Лятно, община Каолиново, област Шумен, ул. „Вихрен“ № 4, собственост на НАЗИЯ АСАН ИВАНОВА, по изпълнително дело № 20228760401930 по описа на ЧСИ, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Празно дворно място с площ от 1090 кв.м., находящо се в село Лятно, улица „Вихрен“ № 4, община Каолиново, област Шумен, съставляващо УПИ VII-256, от квартал 53, при граници на целия имот: улица, УПИ XV-256, УПИ XI-256, УПИ, УПИ XVI-за охран. Зона на сондаж, УПИ VIII-265. По констатации на място: достъп до имота се осъществява през съседен имот – УПИ XI-256, т.к. улицата от североизпад, която е отразена в одобрения ОУП на селото не е изградена и достъп до нея няма, в имота няма изградени ел. ВиК; имотът не е ограден, не е застроен, частично засаден с детелина.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.04.2021 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.02.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕАД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ /една втора/ идеална част от ИМОТА: 1 744,00 лв. /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 28.08.2025г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Даниела Златева/

