

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400891**

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Риш, общ. Смядово, област Шумен, ул. „Клокотница“ № 1, собственост на „ФЕРИС ЕНТЪРПРАЙС“ ЕООД, по изпълнително дело № 20248760400891, по описа на ЧСИ, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 62732.501.297** /шест две седем три две точка пет нула едно точка две девет седем/, **находящ се в област Шумен, община Смядово, с. Риш, п.к. 9830, ул. КЛОКОТНИЦА № 1** /едно/, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), **с площ 1166 кв. м** /хиляда сто шестдесет и шест квадратни метра/, стар номер 220, квартал 39, парцел 7, съсед: 62732.501.684, 62732.501.298, 62732.501.299, 62732.501.296, 62732.501.717, **заедно с построените в поземления имот: Сграда с идентификатор 62732.501.297.1** /шест две седем три две точка пет нула едно точка две девет седем точка едно/, със застроена площ 54 кв. м /петдесет и четири/ квадратни метра/, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1/един/ **и Сграда с идентификатор 62732.501.297.2** /шест две седем три две точка пет нула едно точка две девет седем точка две/, със застроена площ 21 кв. м /двадесет и един квадратни метра/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, по КKKP одобрени със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-100/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.10.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ“ ЕООД;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 20 800,00 лева. /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **29.08.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.



Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИКТОР ВЕСКОВ  
помощник  
при ЧСИ Д. Златева  
рег. №876, район на  
действие ШОС