

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400867

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 21.06.2025 г. до 21.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Живково, общ. Хитрино, област Шумен, собственост на АХМЕД ХАЙРЕДИН АХМЕД, по изпълнително дело № 20248760400867, по описа на ЧСИ, а именно:

¼ /една четвърт/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 29341.6.54 /две девет три четири едно точка шест точка пет четири/, с площ от 5943 кв.м. /пет хиляди деветстотин четиридесет и три квадратни метра/, находящ се в земеделската територия на село Живково, местност „Зюмбюлюк“, община Хитрино, област Шумен, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – 7 /седма/, при съсед: 29341.3.131, 29341.6.28, 29341.6.6, 29341.6.53. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-391/07.06.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.01.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ТИ БИ АЙ БАНК“ АД; ВПИСАН НА 09.09.2015 Г. ДОГОВОР ЗА АРЕНДА С АРЕНДАТОР „ЖИТЕН КЛАС“ ЗК, СЪС СРОК НА ДОГОВОРА ОТ 30.09.2016 Г. ДО 30.09.2028 Г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ¼ /една четвърт/ идеална част от ИМОТА: 1 600,00 ЛВ. /ХИЛЯДА И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 22.07.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

