

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400423

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.04.2025 г. до 14.05.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящи се в село Марково, общ. Каспичан, област Шумен, улица "Струма" № 2, собственост на ФЕРДИНАНД БИСЕРОВ АНГЕЛОВ приобретател след вписана възбрана на длъжника по делото НАДЕЖДА АТАНАСОВА МИЛЕНОВА, по изпълнително дело № 20248760400423, по описа на ЧСИ, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Недвижим имот, находящ се в землището на село Марково, община Каспичан, област Шумен, а именно: А/ ½ /една втора/ идеална част от ЗЕМЯ с площ от 2960 кв.м. /две хиляди деветстотин и шестдесет кв.м./, съставляваща по плана на селото ПЛ. 401 /четиристотин и едно/. одобрен със Заповед № 552 от 1966 г., ведно с ½ /една втора/ идеална част от прилежащите в нея ЖИЛИЩЕ, ет.1 с площ от 119,00 кв.м. /сто и деветнадесет кв.м./ и НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, ет.1 с площ от 66,00 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./, находящи се в село МАРКОВО, улица "Струма" № 2 /две/, при граници: от две стани -землищни граници, УПИ-400 и УПИ-402, съгласно Скица № 450 от 15.11.2012 г. изд от Община Каспичан, отдел "ТСУ" презаверена под № 190 на 24.07.2019 г., идентичен с УПИ II-878 /втори за осемстотин седемдесет и осем/ от кв. 73 /седемдесет и три/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НАЛОЖЕНА ПО ИЗП. ДЕЛО № 20229300400097, КОЕТО Е ИЗПРАТЕНО ЗА ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРИ ЧСИ С РЕГ.№ 876 НА КЧСИ, КОЕТО Е ОБРАЗУВАНО ПОД ИЗП. ДЕЛО № 20248760400423 ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ АД. ТРЕТО ЛИЦЕ, ФЕРДИНАНД БИСЕРОВ АНГЕЛОВ Е ПРИДОБИЛО СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО СИЛАТА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА ВПИСАН НА 06.06.2022г., СЛЕД НАЛОЖЕНА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ ИМОТ ОТ 09.05.2022г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ /една втора/ идеална част от ИМОТА: 5 400,00 лева. /ПЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPVIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **15.05.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

