

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400014**

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.01.2025 г. до 27.02.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в гр.Смядово, общ. Смядово, област Шумен, собственост на „ВАНСИ 2013“ ЕООД, по изпълнително дело № 20248760400014, по описа на ЧСИ, а именно:

**I. Поземлен имот с идентификатор 67708.91.23** /шест седем седем нула осем точка девет едно точка две три/, **находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, месност "КОРИЯТА"**, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 5 /пета/, начин на трайно ползване: Нива, **площ 13310** /тринадесет хиляди триста и десет/ кв. м, съседи: 67708.91.37, 67708.91.54, 67708.91.55, 67708.91.4, по ККК одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменени на КККР засягащо поземления имот е от 12.06.2017 г. По констатации на място: имотът е разположен северно от град Смядово, Представлява обработваема земеделска земя, предназначена за отглеждане на едногодишни селскостопански култури.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.03.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № Р03002721006349-020-002/14.02.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.06.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № С220027-023000008222/22.03.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.02.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 20 800,00 лева. /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**II. Поземлен имот с идентификатор 67708.307.112** /шест седем седем нула осем точка три нула седем точка едно едно две/, **находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, СТ. КАРАДЖА № 23** /двадесет и три/, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1490 /хиляда четиристотин и деветдесет/ кв. м, съседи: 67708.307.111, 67708.307.120, 67708.307.116, 67708.307.113, 67708.307.66, **заедно с построените в поземления имота сгради: Сграда с идентификатор 67708.307.112.1** /шест седем седем нула осем точка три нула седем точка едно едно две точка едно/, със застроена площ 61 /шестдесет и един/ кв. м, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/; **Сграда с идентификатор 67708.307.112.2** /шест седем седем нула осем точка три нула седем точка едно едно две точка две/, със застроена площ 47 /четиридесет и седем/ кв. м, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/; **Сграда с идентификатор 67708.307.112.3** /шест седем седем нула осем точка три нула седем точка едно едно две точка три/, със застроена площ 78 /седемдесет и осем/ кв. м, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 05.03.2021 г. По констатации на място: сградите са паянтови, покриви дървена конструкция, керемиди, дървена дограма, видимо в лошо състояние, необитаеми, не се поддържат, Селскостопанските сгради се ползват за отглеждане на животни. Входната врата е от улицата, по имотната граница към уличната регулация е изградена кирпичена ограда.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.03.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № Р03002721006349-020-002/14.02.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.06.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № С220027-023000008222/22.03.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.02.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 14 400,00 лева. /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/**

**III. Поземлен имот с идентификатор 67708.307.193** /шест седем седем нула осем точка три нула седем точка едно девет три/, **находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, ул.ЗАЙЧАР**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), **площ 12695** /дванадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет/ **кв. м**, съседни: 67708.307.122, 67708.283.399, 67708.307.121, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 05.03.2021 г.; По констатации на място: достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка. Имотът не е ограден, частично върху него е изградена асфалтобетонена площадка, видимо във влошено състояние. В имота са установени наличие на сгради, които не са предмет на настоящата продажба.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.03.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № P03002721006349-020-002/14.02.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.06.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТД на НАП, офис Шумен № C220027-023000008222/22.03.2022 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.02.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 52 800,00 лева. /ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ**. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД** IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **28.02.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

