

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

### О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400160

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Черни връх, общ. Смядово, област Шумен, собственост на СТОЯН РАДОСЛАВОВ ВЕНЕВ, по изпълнително дело № 20248760400160, по описа на ЧСИ, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** от 1086 кв. м. /хиляда осемдесет и шест квадратни метра/, съставляващо УПИ VI - 47 /шест за четиридесет и седем/ в квартал 20 /двадесет/ по плана на село Черни връх, при граници за имота: улица, УПИ VII - 47, УПИ XIV - 46, УПИ XV - 45, УПИ V - 44 и

**ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** от 1050 кв. м. /хиляда петдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ VII - 47 /седем за четиридесет и седем/ в квартал 20 /двадесет/ по плана на село Черни връх, при граници за имота: улица, УПИ VIII - 48, УПИ XIV - 46, УПИ VI - 47 *описани по нотариален акт вписан под № 14, том VI, дв. вх. рег. 1865 от 29.11.2004 г. от СВ - Велики Преслав, и ДВАТА УПИ СА ЗАСНЕТИ КАТО ЕДИН ОБЩ*

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** съгласно КККР на село Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД - 18 -101/09.12.2021 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.501.144 (осем, нула, девет, пет, нула точка пет, нула, едно точка едно, четири) с площ **2 221,00** (две хиляди двеста двадесет и един) **квадратни метра**, с адрес на имота: с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, ул. „Васил Левски“, начин на трайно ползване: Ниско застрояване - до 10 (десет) метра, съсед: поземлен имот с идентификатор № 80950.501.151, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.150, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.168, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.145, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.172, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.171, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.143. По констатации на място в двата имота са прораснали високи дървета, треви и храсти, по източната имотна граница частично е изградена плътна ограда, от останалите три страни е монтирана оградна мрежа на стълбчета, на места липсва, имотите са с денivelация в посока север-юг, частично изградени подпорни стени в имотите от каменна зидария. До северната имотна граница на двата имота е изграден навес дървена конструкция без оградящи стени, който има характер на трайноприкрепено подобрене към земята и не е нанесен като сграда по КК и КР за имотите. Описаните в документа за собственост къща и стопански постройки са изцяло премахнати и реално не съществуват, поради което не са предмет на публична продан.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.04.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.05.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 12 000,00 лева. /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 VRBI 7946 1061 7589 03 BIC: VRBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **24.01.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВИКТОР ВЕСКОВ  
помощник  
при ЧСИ Д. Златева  
рег. №876, район на  
действие ШОС