

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400820

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.12.2024 г. до 23.01.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Драгоево, общ. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Г.Димитров“ № 24, собственост на ИАНА АЛЕКСИЕВА СТОЯНОВА и СТОЯН КАЛЕВ СТОЯНОВ, по изпълнително дело № 20248760400820, по описа на ЧСИ, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 700 /седемстотин/ кв.м, съставляващо УПИ V-700 /пети за седемстотин/ в кв. 32 /тридесет и две/ по плана на с. Драгоево, община Велики Преслав, Област Шумен, заедно с построените в него жилище и второстепенни сгради, при граници: улица, УПИ IV-701, УПИ VII-699, УПИ VIII-701, УПИ VI-698, описан по Нотариален акт за договорна ипотека на недвижим имот № 120, том 1, рег. № 3755, дело № 2940 от 28.11.2006 г. на нотариус Румяна Христова - съдия по вписвания при Районен съд гр. Велики Преслав, а съгласно КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/20.05.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, недвижимият имот представлява: **Поземлен имот с идентификатор 23340.501.700** /две три три четири нула точка пет нула едно точка седем нула нула/, находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Драгоево, п.к. 9860, ул. Г.ДИМИТРОВ № 24 /двадесет и четири/, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 651 кв. м /шестстотин петдесет и един квадратни метра/, стар номер 700, квартал 32, парцел V, при съсед: 23340.501.698, 23340.501.1383, 23340.501.1468, 23340.501.701, 23340.501.699, **заедно с построените в него сгради: Сграда с идентификатор 23340.501.700.1** /две три три четири нула точка пет нула едно точка седем нула нула точка едно/, със застроена площ 28 кв. м /двадесет и осем квадратни метра/функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2 /два/ и **Сграда с идентификатор 23340.501.700.2** /две три три четири нула точка пет нула едно точка седем нула нула точка две/, със застроена площ 56 кв. м /петдесет и шест квадратни метра/ функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 /един/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 28.11.2006 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, С ОТБЕЛЯЗАНО ПОДНОВЯВАНЕ НА 15.09.2016 Г., КОЕТО Е ПРЕХВЪРЛЕНО НА „С.Г.ГРУП“ ЕАД, ВПИСАНО НА 20.09.2022Г., КОЕТО СЪЩО Е ПРЕХВЪРЛЕНО НА „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ВПИСАНО НА 10.08.2023Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 18.09.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 12.07.2023 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 23.03.2021 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 40 000,00 лева. /ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 WRBI 7946 1061 7589 03 BIC: WRBVBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **24.01.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.



Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

