

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,  
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,  
тел. 054 / 802125

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400160**

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 03.09.2024 г. до 03.10.2024 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се село Черни връх и село Желъд, общ. Смядово, област Шумен, собственост на СТОЯН РАДОСЛАВОВ ВЕНЕВ и ПЕТЯ РАДОСЛАВОВА ВЕНЕВА, по изпълнително дело № 20248760400160 по описа на ЧСИ, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.12.10 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка едно, нула), с площ **9 600,00** (девет хиляди и шестстотин) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**НЕЗАМ ЧЕШМА**“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девета), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.12.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.12, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.11, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.9, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.32, описан по КККР на село Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 112,00 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ СТО И ДВАНАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **29.02.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на **14.11.2023** г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на **22.12.2022** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на **27.03.2018** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.; Вписан договор за аренда на 10.12.2008 г.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.13.31 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, три точка три, едно), с площ **3 798,00** (три хиляди седемстотин деветдесет и осем) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**КАИК ЧЕШМЕ**“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.13.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.27, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.30, описан по КККР на село Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1232,00 ЛВ. /ХИЛЯДА ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **29.02.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на **14.11.2023** г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на **22.12.2022** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на **27.03.2018** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.14.8 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, четири точка осем), с площ **9 499,00** (девет хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**КЮНКА**“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.14.9, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.13, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.15, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.71, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.14, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.7, описан по КККР

на село Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 080,00 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **29.02.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на **14.11.2023** г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на **22.12.2022** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на **27.03.2018** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.; Вписан договор за аренда на 10.12.2008 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.15.31** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, пет точка три, едно), с площ **3 000,00** (три хиляди) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ГЪОЛА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 8 (осем), начин на трайно ползване: **Нива**, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.15.23, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.35, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.30, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.19, описан по КККР на село Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 972,00 ЛВ. /ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **29.02.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на **14.11.2023** г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на **22.12.2022** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на **27.03.2018** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.;

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.26.14** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, шест точка едно, четири), с площ **2 582,00** (две хиляди петстотин осемдесет и две) **квадратни метра**, адрес на имота: **с. Черни връх**, област Шумен, община Смядово, местност „ЛОЗЯТА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.26.15, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.64, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.65, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.69, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.13, описан по КККР на с. Черни връх, област Шумен, община Смядово, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г., а описан по нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 161, том VIII, рег. № 3857, дело № 1040 от 2009 г. на Светлозар Николов, нотариус с рег. № 592 на НК с район на действие: районен съд – Велики Преслав, вписан под акт № 177, том VII, дв. вх. рег. № 2570 на 19.10.2009 г. от СВ – Велики Преслав, представлява ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ 2.582 дка /два декара петстотин осемдесет и два квадратни метра/, девета категория в местността „Лозята“, съставляваща имот № 026014 /двадесет и шест хиляди и четиринадесет/, при граници: имот № 026015, имот № 026013, имот № 026069 и имот № 026065. Върху имота има следните ограничения: електропровод 20 кV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоразения и да се засажда високостеблена растителност;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 840,00 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **29.02.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на **14.11.2023** г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на **22.12.2022** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на **27.03.2018** г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.;

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.29.17** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, девет точка едно, седем), с площ **4 999,00** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на имота: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЧОБАН ТАРЛА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: **Изоставена нива**,

съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.29.165, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.18, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.75, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.16, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г. а описан по документ за собственост – нотариален акт за продажба на недвижим имот № 162, том VIII, рег. № 3858, дело № 1041 от 2009 г. на Светлозар Николов, нотариус с рег. № 592 на НК с район на действие: районен съд – Велики Преслав, вписан под акт № 178, том VII, дв. вх. рег. № 2571 на 19.10.2009 г. от СВ – Велики Преслав, представлява: **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ 5.000 дка /пет декара/, девета категория, в местност „Чорбан тарла“, съставляващ имот № 029017 /двадесет и девет хиляди и седемнадесет/, при граници на имота: имот № 029016, имот № 000075 – път IV клас, имот № 029018 и имот № 000065 – полски път. Върху имота има следните ограничения: електропровод 20 kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоразения и да се засажда високостеблена растителност;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 620,00 ЛВ. /ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 29.02.2024 г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД; Вписана на 14.11.2023 г. възбрана за обезпечение на вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ АД. Вписана на 22.12.2022 г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“; Вписана на 27.03.2018 г. договорна ипотека за обезпечение вземането на „УниКредит Булбанк“ АД.;

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.10.4 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, нула точка четири), с площ **8 999,00** (осем хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на имота: с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, местност „БОДУРОВИ НИВИ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, при съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.10.3, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.42, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.5, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.30, описан по КККР на село Черни връх, община Смядово, област Шумен одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 600,00 ЛВ. /ТРИ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

8. 1/3 (една трета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.10.3 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, нула точка три), с площ **9 996,00** (девет хиляди деветстотин деветдесет и шест) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, местност „БОДУРОВИ НИВИ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, при съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.10.2, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.42, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.30, поземлен имот с идентификатор № 80950.10.4, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/3 (една трета) идеална част от ИМОТА: 1333,33 ЛВ. /ХИЛЯДА ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И ТРИДЕСЕТ И ТРИ СТОТИНКИ/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на 05.04.2024 г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 80950.11.11 (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, едно точка едно, едно), с площ **4 799,00** (четири хиляди седемстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, местност „АСАРА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 7 (седем), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни:



поземлен имот с идентификатор № 80950.11.38, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.9, поземлен имот с идентификатор № 80950.11.12, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 000,00 ЛВ. /ДВЕ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**10. 13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.12.9** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, две точка девет), с площ **12 397,00** (дванадесет хиляди триста деветдесет и седем) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАИК ЧЕШМЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.12.10, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.11, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.23, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.24, поземлен имот с идентификатор № 80950.13.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.8, поземлен имот с идентификатор № 80950.12.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 13/60** (тринадесет шестдесети) **идеални части от ИМОТА : 1 074,66 ЛВ. /ХИЛЯДА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ СТОТИНКИ/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**11. 1/4** (една четвърт) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.14.6** (осем, нула, девет, пет, нула точка едно, четири точка шест), с площ **5 999,00** (пет хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАЯНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 4 (четири), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.14.5, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.58, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.71, поземлен имот с идентификатор № 80950.14.7, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/4** (една четвърт) **идеални части от ИМОТА: 840,00 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**12. 1/3** (една трета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.15.21** (осем, нула, девет, пет, нула точкаедно, пет точка две, едно), с площ **9 499,00** (девет хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „САЗЛЪ ЧУКУРУ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 4 (четири), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседи: поземлен имот с идентификатор № 80950.15.37, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.35, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.20, поземлен имот с идентификатор № 80950.15.36, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/3 (една трета) идеална част от ИМОТА: 1 760,00 ЛВ. /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**13. 1/4 (една четвърт) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.20.40** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, нула точка четири, нула), площ **8 763,00** (осем хиляди седемстотин шестдесет и три) **квадратни метра, с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАЯЛТЪ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 10 (десет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.20.148, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.41, поземлен имот с идентификатор № 80950.100.84, поземлен имот с идентификатор № 80950.100.89, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.38, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.39, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/4 (една четвърт) идеални части от ИМОТА: 840,00 ЛВ. /ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.20.58** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, нула точка пет, осем), с площ **2 999,00** (две хиляди деветстотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „**БОАЗА**“, тайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 3 (три), начин на трайно ползване: Нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.20.57, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.148, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.59, поземлен имот с идентификатор № 80950.20.94, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 6000,00 ЛВ. /ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**15. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.21.31** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, едно точка три, едно), с площ **5 499,00** (пет хиляди четиристотин деветдесет и девет) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „КАЯЛТЪ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.21.33, поземлен имот с идентификатор № 80950.21.32, поземлен имот с идентификатор № 80950.21.49, поземлен имот с идентификатор № 80950.21.30, поземлен имот с идентификатор № 80950.21.34, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**ЦЕНА ЗА 1/3 (една трета) идеална част от ИМОТА: 720,00 ЛВ. /СЕДЕМСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на взыскателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.22.29** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка две, девет), с площ **1 400,00** (хиляда и четиристотин) **квадратни метра**, с адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: позмлен имот с идентификатор № 80950.22.12, позмлен имот с идентификатор № 80950.22.28, позмлен имот с идентификатор № 80950.22.30, позмлен имот с идентификатор № 80950.26.82, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1120,00 ЛВ. /ХИЛЯДА СТО И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**17. 1/4** (една четвърт) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.22.38** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, две точка три, осем), с площ **1 757,00** (хиляда седемстотин петдесет и седем) **квадратни метра**, с адрес на позмления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЯСАЦИТЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), начин на трайно ползване: Нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.22.40, поземлен имот с идентификатор № 80950.22.64, поземлен имот с идентификатор № 80950.22.39, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.159, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.158, поземлен имот с идентификатор № 80950.501.209, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-80/26.08.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/4 (една четвърт) идеални части от ИМОТА: 360,00 ЛВ. /ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.24.5** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, четири точка пет), с площ **3 500,00** (три хиляди и петстотин) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ДЮЗА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 3 (три), начин на трайно ползване: Нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.24.62, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.4, поземлен имот с идентификатор № 80950.24.6, поземлен имот с идентификатор № 80950.25.165, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 7000,00 ЛВ. /СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.26.27** (осем, нула, девет, пет, нула), с площ **981,00** (деветстотин осемдесет и един) **квадратни метра**, с адрес на имота: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЛОЗЯТА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съседни: поземлен имот с идентификатор № 80950.26.27, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.45, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.26, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.28, поземлен имот с идентификатор № 80950.26.43, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 400,00 ЛВ. /ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.29.16** (осем, нула, девет, пет, нула точка две, девет точка едно, шест), с площ **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ЧОБАН ТАРЛА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 80950.29.165, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.17, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.75, поземлен имот с идентификатор № 80950.29.13, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 6 000,00 ЛВ. /ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**21. 1/3** (една трета) **идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **80950.30.18** (осем, нула, девет, пет, нула точка три, нула точка едно, осем), с площ **6 000,00** (шест хиляди) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Черни връх**, община Смядово, област Шумен, местност „ДЮЗА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 3 (три), начин на трайно ползване: Нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 80950.30.17, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.64, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.8, поземлен имот с идентификатор № 80950.30.19, описан по КККР на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-22/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.;

**ЦЕНА ЗА 1/3** (една трета) **идеална част от ИМОТА: 4 000,00 ЛВ. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **29177.5.9**, с площ **7 496,00** (седем хиляди четиристотин деветдесет и шест) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „КОВАНЛЪКА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята 3 (три), начин на трайно ползване: Друг вид нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.11, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.10, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.179, поземлен имот с идентификатор № 29177.5.8, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 14 992,00 ЛВ. /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

**23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **29177.8.11** (две, девет, едно, седем, седем точка осем точка едно, едно), с площ **5 000,00** (пет хиляди) **квадратни метра**, адрес на поземления имот: **с. Желъд**, община Смядово, област Шумен, местност „ЕНИ АЧМА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 (девет), начин на трайно ползване: Изоставена нива, съсед: поземлен имот с идентификатор № 29177.8.186, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.12, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.7, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.6, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.5, поземлен имот с идентификатор № 29177.8.10, описан по КККР на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, със заповед № РД-18-18/16.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г.; **при начална тръжна цена 2 000,00 лева**



**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 000,00 ЛВ. /ДВЕ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана на **05.04.2024** г. възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **24.00 лв./двадесет и четири лева/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **04.10.2024 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева /

