

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от 26.10.2026 г. до 26.11.2026 г. ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело №.20258780401264 в сградата на РС-Ямбол, като 27.11.2026г. в 9,00 ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **С.И.Г. ООД**, а именно:

1. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.17.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ"**, с площ: 7871 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, с предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000071, при граници и съсед: 72240.17.61, 72240.17.57, 72240.17.35, 72240.17.34, 72240.17.14, 72240.17.318, собственост на **КАЛЧО ИЛИЕВ ДОНЕВ**, за 1/4 идеална част от правото на собственост- **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1124 евро. /хиляда сто двадесет и четири евро/.**

2. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.25.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "АДАТА"**, с площ: 10925 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000207, при граници и съсед: 36200.14.70, 72240.25.318, 72240.25.12, 72240.23.316, 72240.23.318, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1570 евро. /хиляда петстотин и седемдесет евро/.**

3. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 72240.17.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Тенево Местност: "ПАРЦЕЛИТЕ"**, с площ: 6524 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000076, при граници и съсед: 72240.17.61, 72240.17.1, 72240.17.62, 72240.17.318, 72240.17.2, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 965 евро. /деветстотин шестдесет и пет евро/.**

4. 1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10776.9.196 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот: **с. Веселиново Местност: "ДО СЕЛО"**, с площ: 4355 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013090, при граници и съсед: 10776.9.197, 10776.13.106, 10776.9.190, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 562 евро. /петстотин шестдесет и две евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **Калчо Илиев Донев. Тежести върху имота:**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



възбрана в полза на вискателя, вписана в СлВп Ямбол на 16.09.2025 г. и в полза на НАП – публични вземания от 31.07.2015 г., 17.03.2016 г., 18.08.2016г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000, като основание за плащане се посочва, че сумата представлява задатък и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, **задатък се плаща за всеки имот отделно**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-26.11.2026 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 09.09.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**