



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **24.08.2026 г. до 24.09.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780401897** в сградата на РС-Елхово, като на **25.09.2026г.** в 14.00 ч. в зала на съда на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на **БУЛГАРКООП-ИМПОРТ-ЕКСПОРТ ЕООД и присъединен ипотекарен/заложен кредитор ИВО ЦВЕТАНОВ БАЛЕВСКИ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 1780 кв.м., находящо се в село Изгрев, община Елхово, област Ямбол, ул. „Батак” № 4, съставляващо поземлен имот VII – 208 в квартал 26 по плана на с. Изгрев, одобрен със Заповед № 23/ 1971 г., с всички останали подобрения в имота, при граници: ПИ VIII – 207, ПИ XI – 204, ПИ II – 202, ПИ IV- 209, ПИ V – 210, ПИ VI – 211 и улица, ведно с движими вещи, както следва:

№ по ред	инв. №	Наименование
1	1, 3, 14	Сушилня с инв. №1, производство на Бенекко - гр. София, находяща се в старото училище на с. Изгрев, общ. Елхово , същата включва: Парен котел за сушилня за билки Бенекко, топлообменници, 3 броя вентилатори ОВР 6,3 N = 2.2 Kw, тръбопроводи, кондензов резервоар 0,8 куб.м., 24 бр. метални решетки разположени на разстояние от пода на кабината за сушене на билки, кабината е изградена от сандвич панели, центробежен вентилатор тип ВЦСН 2,5, съответната автоматика и оборудване за автоматично провеждане процеса на сушене, към която автоматика спада и честотен регулатор UNIDRIVE M200 7.5kW с инв.№14, предназначението му е да контролира подавания поток въздух по скорост и дебит от 3 броя вентилатори ОВР 6,3 N = 2.2kW чрез промяна на токовата синусоида.
2	18,19	Сграда сушилна /преместваем обект/, ЗП м²=106,4м², която е с метална конструкция, покритие и ограждане от термопанели, находяща се в поземлен имот VII-208, кв. 26 по плана на с. Изгрев, общ. Елхово. В сградата са монтирани Сушилня за билки с инв. №18 и допълнение към сушилня за билки - въздуховоди с инв. №19. В котелното има монтирани два топовъздушни отоплители (генератори за топъл въздух) на пелети. Подават горещ въздух към две сушилни клетки, всяка с под от решетки / с обща площ 2бр.х3,5мх7,6м=53м ² /.Въздухът постъпва в долната част на камерата, нагнетява се от вентилатор, излиза от горната част под тавана.

- Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК и чл. 468 от ГПК общо за всички имоти и движими вещи в размер на **42 419 евро /четиридесет и две хиляди четиристотин и деветнадесет евро/ с вкл. ДДС, от които за имота – 12 686 евро с вкл. ДДС и 29 733 евро за вещите с вкл. ДДС.**

Имотите са собственост на „МЕГАЛИТИ”ООД. Тежести за имотите: възбрани в полза на вискателя БУЛГАРКООП-ИМПОРТ-ЕКСПОРТ ЕООД, вписана в СлВп РС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Елхово на 30.01.2026 г. и 14.11.2023 г., договорна ипотека в полза на Сосие Женерал Експресбанк АД /понастоящем Банка ДСК ЕАД/- 15.08.2018 г., като за ипотечното вземане на 16.10.2025 г. е вписана в ИР цесия в полза на ИВО ЦВЕТАНОВ БАЛЕВСКИ, движимите вещи са заложили полза на ИВО ЦВЕТАНОВ БАЛЕВСКИ с вписване в ЦРОЗ 2022110400131.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ на РС- Елхово, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под оценката са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ. За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-24.09.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 27.07.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

