

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,** обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от 07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело №.20258780400971, в сградата на РС-Ямбол.като 08.05.2026 г. в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ЙОВКА АТАНАСОВА ИВАНОВА**, а именно:

ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ № 13, представляващ самостоятелен обект в сграда идентификатор № 87374.555.122.3.13 по кадастралната карта на град Ямбол, с адрес на имота: гр.Ямбол, ул."Атанас Кратунов" № 2, вх.Б, ет.1, ап.13, разположен на етаж 1 в сграда с идентификатор 87374.555.122.3, със застроена площ от 106,50 кв.м., ЗАЕДНО с притежащите му ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №1, с площ 24 кв.м. и 3.007 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото - Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 80 000 евро /осемдесет хиляди евро/.

Имотът е собственост на **ДИМО АТАНАСОВ НОЖАРОВ**. Тежести за имота: Искова молба, вписана в Сл Вн Ямбол на 21.09.2022г., възбрана в полза на взыскателя, вписана в Сл Вн Ямбол на 05.08.2025г., законна ипотека в полза на Йовка Атанасова Иванова, вписана в Сл Вн Ямбол на 04.12.2025г

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IBRGGB33, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки желаещ участник предлага цената от него с цифри и думи и подава предложението си в запечатан гиле. Наддавачът може да направи само едно (първо) предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за вписване в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30.68 евро и не повече от 1846.65 евро/, такса за вписване на постановлението за вписване 0.1% от стойността и за възвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не повече от 122.71 евро с ДДС.

За всички продажби за суми над 15338.76 евро, съобразно Закона за борбата срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл. ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-07.05.2026 г.

Гр.Ямбол, 11.03.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ... И.Христова

