

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело №.20228780400732, в сградата на РС-Ямбол, като **24.04.2026 г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС” ЕООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03229.25.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Безмер, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот : **с.Безмер, местност БОЗАЛЪКА, с площ 5406 кв.м.,** трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване : **НИВА**, пета категория на земята, при граници: 03229.25.140, 03229.25.129, 03229.25.2, 03229.25.1, 03229.25.126, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 5960 евро /пет хиляди деветстотин и шестдесет евро/.**

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03229.23.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Безмер, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот : **с.Безмер, местност АЛИ – ПЕХЛ.КЛАДЕНЕЦ, с площ 4599 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **НИВА**, трета категория на земята, при граници: 03229.23.74, 03229.23.159, 03229.23.72 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 1354 евро /хиляда триста петдесет и четири евро/.**

3. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05308.44.326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Болярско, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот : **с.БОЛЯРСКО, местност МАНТАРДЖИКА, с площ 9998 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : **НИВА**, четвърта категория на земята, при граници: 05308.44.325, 05308.44.321, 05308.44.208, 05308.44.202, 05308.44.201, 05308.44.200 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 2892 евро /две хиляди осемстотин деветдесет и две евро/.**

Имотите в ид.части са собственост на **ДИЯН ГОСПОДИНОВ БИЧЕВ**. Тежести за имотите: възбрана по изп.дело, в полза на „Уникредит Булбанк” АД., вписана на 06.12.2022 г. в Сл Вп Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с ВИС: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-23.04.2026 г. 17:00ч.

Гр.Ямбол, 26.02.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ. *И. Христова*

