

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от 12.02.2026 г. до 12.03.2026 г. ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело № 20248780401671 в сградата на РС-Елхово, като на 13.03.2026г. в 14.00 ч. в зала на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

НИВА с площ от 5976 кв.м., шеста категория, в землището на с. СИТОВО, общ. Болярово, обл. Ямбол, в местността „ОЛУДЖИК“, с идентификатор № 66679.18.430, при граници: им. № 66679.18.107, 66679.19.48, 66679.18.431, 66679.18.104; - Цената, от която ще започне продажбата общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 2754 евро. (две хиляди седемстотин петдесет и четири евро)

НИВА с площ от 4013 кв.м., седма категория, в землището на с. СИТОВО, общ. Болярово, обл. Ямбол, в местността „САРЪ ГЪОЛ“, с идентификатор № 66679.23.434, при граници: им. № 66679.23.11, 66679.23.436, 66679.23.435, 66679.23.433 - Цената, от която ще започне продажбата общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1848 евро. (хиляда осемстотин четиридесет и осем евро)

Идеалните части са собственост на **ДИМИТЪР АТАНАСОВ СТОЯНОВ**. Тежести за имота: възбрана в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД., вписана на 22.01.2025 г. в Сл Вп Елхово.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-12.03.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 16.01.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** **Ирина С. Христова**

Помощник-
частен съдебен изпълнител