

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **07.07.2025 г. до 07.08.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална по изп. дело №20198780400293, в сградата на РС-Ямбол, като на **08.08.2025г.** от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на вискателя **Иван Желязков Петров**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 87374.563.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: град Ямбол, п.к.8600, местност **НОВИ ЛОЗЯ**, с площ от **509 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За вилна сграда, ведно с построената в имота **Вилна сграда - еднофамилна с идентификатор № 87374.563.96.1**, със застроена площ от **25 кв.м.**, брой етажи: 1, при граници и съседи за поземления имот: 87374.563.71, 87374.563.98, 87374.563.97, 87374.563.105, 87374.563.106, 87374.563.95, 87374.563.73, 87374.563.72,

- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 2480лв. /две хиляди четиристотин и осемдесет лева/.**

Тежести за всички имотите: възбрана за имота в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол – 20.03.2019 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-07.08.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 11.06.2025 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**