

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Ирина Христова, рег.№ 878 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Ямбол
адрес на кантората: гр.Ямбол, ул.“Петър Парчевич“ № 4, ет.2
тел. 046 623003

изп. дело № 20108780401135
изх.№ 428/03.01.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20108780401135 ВТОРА по ред публична продан на недвижимо имущество, собственост на ТРИТЕКС ООД с цел удовлетворяване вземането на вискателя „Колект БГ“ АД.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Производствен терен от 1810.19 кв.м., представляващ 90.69% ид.ч. от УПИ с XI-1776 в кв.26 по плана на гр. Тополовград, целият с площ 1996 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна сграда - „Столова и кухня“ със ЗП 384.66 кв.м. и девететажна административна масивна сграда със ЗП 465 кв.м. и разгъната ЗП 3220.53 кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 225 000 лв. без ДДС /двеста двадесет и пет хиляди лева без вкл. ДДС/, от която 1469,37лв. стойност на земя, чиято доставка е облагаема с ДДС или общо 225293,88 лв. с вкл. ДДС

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за елекронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация за участие на наддавачите в електронния търг: от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да *плати задатък - 10 % от началната цена на недвижимия имот по сметката на ЧСИ ИРИНА ХРИСТОВА, с IBAN BG74IABG70945000664000 ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК КЛОН ЯМБОЛ с основание: „задатък по ИД № 20108780401135“.*

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен

собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. При подаване на заявката задължително се попълва електронен адрес и актуален телефонен номер на участника.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник, като пълномощното следва да е с дадени изрични права на упълномощеното лице за участие и наддаване в електронни търгове пред ЧСИ.

След постъпване и записване на заявката за участие платформата изпраща автоматично съобщение за това до регистрирания наддавач на посочения от него електронен адрес. В срока за регистрация ЧСИ оторизира или отказва оторизация на наддавачи, които не са подали изискуемите за това документи. При отказ за оторизация в срока за регистрация всеки наддавач може а подаде нова заявка след отстраняване на нередовностите.

Провеждане на наддаването: онлайн и започва от 21.02.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 27.02.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Стъпката се определя по реда на чл. 501д ГПК, както следва: 1. При начална цена до 10 000 лв. - 10 на сто от началната цена; 2. При начална цена от 10 000 до 100 000 лв. - 5 на сто от началната цена; 3. При начална цена над 100 000 лв. - 2 на сто от началната цена. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за имота: Учредена първа по ред Договорна ипотека и вписана възбрана в полза на вискателя.

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижимата вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60 лв. и не повече от 3600 лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240 лв.с ДДС.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Ирина Христова/

