

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от от от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г. ще се проведе ВТОРА публична продан по изп. дело №.20248780400980, в сградата на РС-Ямбол, като на следващия работен ден 21.02.2025г. в 9,00 ч. в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на съделителите **ВАЛЯ ПЕТКОВА ГОСПОДИНОВА и ДИНКО ХРИСТОВ ГОСПОДИНОВ**, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 64, находящ се в гр. ЯМБОЛ, ж.к. „Златен рог” бл.31, вх.Г, ет.8, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.534.39.27.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ.Ямбол, обл. Ямбол, със застроена площ 97.37 кв.м., състоящ се от две спални, хол, трапезария, кухня и сервизни помещения, ВЕДНО с прилежащото избено помещение № 16 с площ 11,66 кв.м., както и 1.445 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 100 008 лв. /сто хиляди и осем лева/

Имотът е собственост на съделителите **ВАЛЯ ПЕТКОВА ГОСПОДИНОВА и ДИНКО ХРИСТОВ ГОСПОДИНОВ. Тежести за имота:** искова молба по делото за делба, вписана в имотен регистър на Сл Вп Ямбол на 26.07.2022 г., възбрана върху имота по настоящото изпълнително дело с вписване в СлВп Ямбол на 22.07.2024г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол и в кантората на ЧСИ. За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-20.02.2025 г. - 17,00ч.
Гр.Ямбол, 16.12.2024г ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова