

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **09.12.2024 г. до 09.01.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело №.20238780401052, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден **10.01.2025г.** в 15.00 ч. в залата на РС Тополовград ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК ЕАД**, а именно:

1. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 35866.42.46, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **13 999 кв.м.**, в местността ДЮЛГЕРЯ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 3, с номер по предходен план **042046**, при съседни: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.42.92, 35866.42.52, 35866.42.51, 35866.42.50, 35866.42.49, 35866.42.47, 35866.42.178 и 35866.42.81, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 1512 лв. /хиляда петстотин и дванадесет лева/.**

2. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.44.50, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **5 999 кв.м.**, в местността КАРАБАИР, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 5, с номер по предходен план **044050**, при съседни: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.44.49, 35866.44.37, 35866.44.34, 35866.44.559 и 35866.44.45 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 648 лв. /шестстотин четиридесет и осем лева/.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.48.38, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **5 000 кв.м.**, в местността БЯЛ БРЯГ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 7, с номер по предходен план **048038**, при съседни: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.48.36, 35866.48.37, 35866.48.81, 35866.48.74 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 544 лв. /петстотин четиридесет и четири лева/.**

4. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.58.36, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **5 000 кв.м.**, в местността САКМА ДЕРЕ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: 4, с номер по предходен план **058036**, при съседни: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.58.37, 35866.58.35, 35866.58.43, 35866.59.263 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 544 лв. /петстотин четиридесет и четири лева/.**

5. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.64.44, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **3 400 кв.м.** в местността ЛОЗЯТА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, с номер по предходен план **064044**, при съседни: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.64.43, 35866.64.45, 35866.64.117 - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 368 лв. /триста шестдесет и осем лева/.**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



6. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.26.42, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **2 287 кв.м.**, в местността ХАДЖИ БУНАР, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 7, с номер по предходен план **026042**, при съсед: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.26.43, 35866.26.46, 35866.26.41, 35866.26.128 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 248 лв. /двеста четиридесет и осем лева/.**

7. 1/5 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35866.53.72, находящ се в землището на с. Каменна река, община Тополовград, с площ от **1 638 кв.м.**, в местността САКМА ДЕРЕ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 7, с номер по предходен план **053072**, при съсед: поземлен имот с идентификатор №№ 35866.53.71, 35866.53.70, 35866.53.106 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 176 лв. /сто седемдесет и шест лева/.**

Имотът е собственост на **ЗЛАТИНА СТЕФАНОВА ГЕОРГИЕВА**. Тежести за имота: възбрана в полза на вискателя, вписана на в Сл Вп Ямбол на 17.08.2020 г. и в полза на ОББ АД /бивша Райфайзенбанк България ЕАД/, вписана на в Сл Вп Ямбол на 23.06.2017 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-09.01.2025 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 08.11.2024г ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова